

## Stavební pozemek 690 m<sup>2</sup>, obec horská oblast Orasín

**1 600 000 Kč**  
za nemovitost

43121, Boleboř

<b>Celková plocha:</b>	690 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krajní stavební pozemek o výměře 690 m and sup2; v malebné horské obci Orasín v Krušných horách.

Pozemek se nachází na klidném místě pod lesem, na okraji zástavby, což zajišťuje dostatek soukromí, krásné výhledy do okolní krajiny a přímý kontakt s přírodou. Díky své poloze je ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití. Dle územního plánu je na pozemku možné realizovat výstavbu rodinného domu nebo rekreační chalupy se sedlovou střechou, která přirozeně zapadne do charakteru horské zástavby.

Inženýrské sítě:

elektrická přípojka na hranici pozemku,

zásobování vodou je nutné řešit vlastním vrtem,

odkanalizování je možné formou jímky s vývozem (na základě povolené výjimky).

Orasín je vyhledávanou lokalitou v Krušných horách, která nabízí klidné bydlení v přírodě, čistý horský vzduch a široké možnosti aktivního odpočinku. V okolí naleznete lesy, turistické a cyklistické trasy, v zimních měsících pak běžkařské stopy a další zimní vyžití.

Výhodou je také velmi dobrá dostupnost do měst Jirkov a Chomutov, kam se dostanete přibližně za 15 minut jízdy automobilem. Díky tomu můžete spojit komfort občanské vybavenosti s bydlením v krásném horském prostředí.

Pokud hledáte místo pro svůj vysněný dům nebo horskou chalupu, kde budete každý den usínat v tichu přírody, může být tento pozemek právě pro vás.



Vyřizuje

**Alena Škrdle**

**Tel.:** +420 724657421

**GSM:** +420 724657421

**E-mail:** [alena.skrdle@orionis.cz](mailto:alena.skrdle@orionis.cz)