

## Zemědělská usedlost s hospodářskými budovami ( 1 111 m<sup>2</sup>) Kořenec - okres Blansko

68001, Kořenec

**3 790 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK

<b>Zastavěná plocha:</b>	396 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	353 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1111 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji tradiční venkovskou usedlost s hospodářskými budovami v obci Kořenec na Dražanské vrchovině. Nemovitost nabízí dostatek prostoru pro bydlení, hospodaření, chov zvířat, řemeslnou výrobu i rekreační využití.

Součástí usedlosti je obytná část, uzavřený dvůr a navazující hospodářské budovy, které poskytují široké možnosti využití. Objekt je vhodný pro zájemce hledající prostor pro vlastní hospodářství, dílny, sklady, ateliéry nebo vícegenerační bydlení s velkým zázemím.

Dům tvoří několik místností včetně dvou průchozích pokojů. Jeden z nich je vybaven krbem a nabízí přímý vstup na terasu a do uzavřeného dvora. K dispozici je také základní sociální zázemí.

Rekonstrukce již byla zahájena. Interiér je vyklizený a připravený k dokončení podle představ nového majitele. Odkryté původní dřevěné podlahy zachovávají autentický charakter stavby. Střecha je ve velmi dobrém stavu a částečně prošla rekonstrukcí.

Celková užitná plocha přibližně 353 m<sup>2</sup> a zastavěná plocha 396 m<sup>2</sup> poskytují dostatek prostoru pro realizaci různých záměrů. Hospodářské budovy lze využít pro skladování, dílny, ustájení zvířat, chovatelské zázemí nebo další rozšíření obytné části.

Kořenec je oblíbenou lokalitou na okraji Dražanské vrchoviny s krásnou okolní přírodou, lesy a množstvím turistických tras. V blízkosti se nachází Moravský kras i Golf Resort Kořenec.

### Základní informace:

- pozemek: 1 111 m<sup>2</sup>
- zastavěná plocha: 396 m<sup>2</sup>
- užitná plocha: cca 353 m<sup>2</sup>
- stav: započatá rekonstrukce
- typ: zemědělská usedlost s hospodářskými budovami

Nemovitost nabízí široké možnosti využití - od rodinného bydlení a hospodaření až po podnikatelské nebo investiční záměry. Součástí prodeje je také studie přestavby na apartmánový dům, která představuje další možnost budoucího rozvoje.

Více informací, možnosti financování i kompletní právní servis Vám rád představím při osobním jednání.

Součástí inzerce jsou vizualizace, které slouží jako inspirace možného budoucího řešení nemovitosti.

---



Vyřizuje

**Ing. David Raus**

**Tel.:** 777 593 888

**GSM:** +420 777 593 888

**E-mail:** [raus@davidraus.cz](mailto:raus@davidraus.cz)