

Pronájem budovy školy s obrovským potenciálem Kanina, okres Mělník

27735, Kanina

42 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky na vyžádání

Zastavěná plocha:	870 m ²	Užitná plocha:	870 m ²
Plocha parcely:	870 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu pro ambiciózní projekt místo s duší, velkorysým prostorem a v obklopení hezké přírody.

Díky svému jedinečnému charakteru a poloze je budova ideální pro provozování školství a škol v přírodě, zřízení penzionu pro seniory či stacionáře - pouze tyto varianty ubytování, není zde možná všeobecná ubytovna; ale skvěle poslouží také jako sídlo firmy, kanceláře, skladování nebo prostor pro drobnou výrobu.

V malebné obci Kanina na vyhledávaném Kokořínsku je k pronájmu budova bývalé školy o celkové užitné ploše 870 m², která v sobě spojuje klid venkova s dobrou dopravní dostupností.

Tato třípodlažní nemovitost nabízí obrovský potenciál pro široké spektrum využití, přičemž nejprostornější 1. NP disponuje plochou 435 m², 2. NP nabízí 247 m² a podkrovní 3. NP tvoří 188 m².

Budova, která dříve sloužila jako zahradnická škola s internátním ubytováním s kapacitou cca 35 dětí, se nachází ve standardním stavu s již zrekonstruovanou střechou a je připravena k úpravám na míru vašim představám.

Objekt je napojen na elektřinu, obecní vodovodní řád a septik, přičemž budoucí nájemce si rekonstrukci pro účely svého záměru hradí sám a zrealizuje zde také nutné vybudování nového systému vytápění.

Lokalita je skvěle napojena na Prahu v rámci Pražské integrované dopravy (PID), autem jste v hlavním městě za necelou hodinu, přímé autobusové linky jezdí z nedalekého Mělníka na metro C (Ládví) a železniční stanice se nachází 2 km od obce, odkud mimo pravidelných vlakových spojů přes Mělník a Všetaty jezdí v sezóně dokonce přímý Kokořínský rychlík až na hlavní nádraží v Praze.

Využijte tuto jedinečnou šanci, vdechněte objektu nový život a vybudujte zde úspěšný projekt přesně podle svých představ. Bližší informace u makléřky.



Vyřizuje

Blanka Randová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 603 890 569**E-mail:** blanka.randova@engelvoelkers.com