

## Pronájem bytu 3+1 s lodžii v Třinci, ul. Sosnová

Sosnová, Třinec

**15 000 Kč**

za měsíc

+ elektřina, plyn a internet

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte světlý a prostorný domov pro svou rodinu?

Chcete se nastěhovat bez starostí s pořízováním základního vybavení a bydlet v lokalitě, kde mají děti školu i hřiště doslova na dosah? Pak pro vás máme skvělou nabídku.

Nabízíme k pronájmu byt 3+1 o výměře 68 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. nadzemním podlaží revitalizovaného domu s výtahem na ulici Sosnová v Třinci.

☐ Byt se pronajímá částečně vybavený, což vám výrazně usnadní stěhování.

Obývací pokoj je zařízen nábytkovou stěnou, pohodlnou sedačkou a jídelním koutem. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči - sporákem, digestoří, mikrovlnnou troubou a lednicí. Praktickým bonusem je také spižírna, kterou ocení každý, kdo rád vaří a potřebuje dostatek úložného prostoru. Další dva pokoje lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu podle vašich potřeb. V chodbě jsou k dispozici dvě vestavěné skříně, které zajistí dostatek místa pro uložení vašich věcí.

Sídliště Sosna nabízí vše potřebné pro pohodlné rodinné bydlení:

škola, školka a dětská hřiště v bezprostřední blízkosti

nemocnice, obchod i pošta v docházkové vzdálenosti

výborná dopravní dostupnost - do centra Třince se dostanete během několika minut autem, MHD (zastávka nedaleko domu) nebo příjemnou procházkou

Podmínky pronájmu

Měsíční nájemné: 15 000 Kč včetně záloh na služby (zahrnuje zálohy na vodu, vytápění a provoz společných prostor domu)

Nájemné nezahrnuje: elektřinu, plyn, internet a případně kabelovou televizi. Tyto služby si nájemce zajišťuje samostatně na své jméno.

Vratná kauce: 30 000 Kč (splatná před podpisem nájemní smlouvy, po ukončení nájmu je vratná v souladu s

podmínkami smlouvy)

Provize realitní kanceláře: 15 000 Kč včetně DPH

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku. Ráda vám byt osobně představím a zodpovím všechny vaše dotazy.

---



Vyřizuje

**Světlana Drongová**

**GSM:** +420 226 259 498

**E-mail:** [synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)