

## Prodej bytu 3+1 68 m<sup>2</sup> Sídliště pionýrů, Ústěk

Sídliště pionýrů, Ústěk

**3 190 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 68 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, který se nachází ve 2. patře revitalizovaného domu v ulici Sídliště pionýrů v Ústěku.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemný, čistý prostor připravený k okamžitému nastěhování. Dominantou bytu je vzdušný obývací pokoj se vstupem na lodžii, odkud se otevírá výhled do okolní zeleně. Na něj navazuje samostatná kuchyně s moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči. Součástí kuchyně jsou zcela nové, dosud nepoužité spotřebiče - vestavná trouba, myčka nádobí a indukční varná deska. K dispozici jsou dále dva samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem, oddělené WC, komora a sklepní kóje.

Při rekonstrukci bylo vybudováno zděné jádro, položeny nové podlahy a provedena výměna elektroinstalace do mědi. Díky světlým odstínům podlah, dveří i stěn působí celý byt vzdušně a nabízí ideální základ pro zařízení podle vlastního vkusu.

Samotný dům je po revitalizaci. Má zateplenou fasádu, plastová okna, nové stoupačky i střechu. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově.

Velkou předností je také umístění bytu. Z oken se neotevírá pohled do protějších oken sousedního domu, ale do krajiny a zeleně, což dodává bydlení příjemný pocit prostoru a soukromí.

Ústěk nabízí kompletní občanskou vybavenost, školu, školku, obchody, zdravotní služby i dobrou dostupnost do Litoměřic, České Lípy a dalších okolních měst. Zároveň si zachovává klidnější tempo života a blízkost přírody, kterou ocení rodiny i lidé hledající pohodové bydlení mimo ruch větších měst.

Pokud hledáte prostorný byt po rekonstrukci, do kterého se můžete bez dalších investic rovnou nastěhovat, rádi vás provedeme osobně.

Úrokové sazby u hypotečních úvěrů se postupně mění, proto neváhejte této příležitosti využít s naší pomocí. Nezapomeňte si projít nemovitost prostřednictvím 3D virtuální prohlídky, která je součástí inzerátu, případně si

napište o odkaz.

Uvedené výměry jsou pouze orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě vlastních kritérií. Veškeré údaje uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.

---



Vyřizuje

**Jakub Žák**

**Tel.:** 603 552 698

**GSM:** 720978703

**E-mail:** [jakub.zak@gpre.cz](mailto:jakub.zak@gpre.cz)