

## Pronájem bytu 2+kk, ul. Okrajová, Havířov

Okrajová, Havířov

**13 500 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které nabídne více než jen čtyři stěny? Vítejte v Rezidenci Podlesí v Havířově - moderním projektu, který spojuje kvalitní architekturu, současné technologie a klidné bydlení obklopené zelení.

Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt o dispozici 2+kk a výměře 37 m<sup>2</sup>, situovaný v 8. podlaží kompletně zrekonstruovaného bytového domu. Dominantou bytu je prostorná lodžie o výměře 7 m<sup>2</sup>, která propojuje obývací pokoj s ložnicí a nabízí příjemné posezení s ničím nerušeným výhledem do korun stromů.

Byt disponuje moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči, elegantní koupelnou se sprchovým koutem a kvalitními podlahami. O maximální komfort během celého roku se stará klimatizace a systém rekuperace vzduchu, který zajišťuje zdravé a úsporné vnitřní prostředí.

K bytu náleží také prostorná sklepní kóje vhodná pro uskladnění sezónních věcí či sportovního vybavení a vyhrazené parkovací místo přímo u domu.

Rezidence Podlesí představuje výjimečnou příležitost pro zájemce, kteří hledají moderní bydlení bez kompromisů, v příjemném prostředí s dostatkem zeleně a výbornou dostupností veškerých služeb.

Měsíční nájemné činí 13.500 Kč + služby. Podmínkou uzavření nájmu je složení kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a úhrada rezervačního poplatku ve výši jednoho nájmu + DPH.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.



Vyřizuje

**Michal Folwarczny**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)