

## Pronájem bytu 2+kk, 47 m<sup>2</sup>, ul. J. Želivského, Praha-Žižkov

Jana Želivského, Praha 3, Praha

**16 000 Kč**

za měsíc

záloha na služby 1.750,- Kč,  
+ kauce a provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku 2+kk na ulici Jana Želivského, Praha-Žižkov. Byt o celkové rozloze 47,4 m<sup>2</sup> je po částečné rekonstrukci (kuchyňská linka, nová okna, plovoucí podlaha) a nachází se v 6.NP/6.NP cihlového bytového domu bez výtahu. Částečně vybavený - nová KL od IKEA, včetně nových spotřebičů (plynový sporák s el. troubou, lednice, digestoř), el. kotel, nová vana. V bytě je komora, ale je možné si pronajmout i sklep. V domě je společná kolárna/kočárkárna, sklepní kóje v 1.PP, další sklepní prostory jsou k dispozici na dvoře domu.

Cena 16.000,- Kč/ měs + služby (1.750,- Kč) + elektřina, plyn, kauce 16.000,- Kč, provize RK 20.000,- Kč.

Cena pronájmu činí 16.000,- Kč, plus záloha na služby 1.750,- Kč, plus elektřina a plyn budou přepsány na nového nájemníka. Kauce ve výši 1 nájmu, provize RK 20.000,- Kč. Volné ihned. Smlouvu poskytujeme na rok s možností prodloužení.

Více informací u RK.



Vyřizuje

**Martina Lagová**

**Tel.:** 723 939 930

**GSM:** +420777007712

**E-mail:** [lagova@servio.cz](mailto:lagova@servio.cz)