

## Moderní rodinný dům na klíč 4+kk s dvojgaráží v Kroměříži.

76701, Kroměříž

**14 599 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně pozemku, projektu, stavebního povolení, výstavby domu na klíč, kolaudace a DPH

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	191 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	191 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2021 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní rodinný dům na klíč 5+kk nebo 4+kk s dvojgaráží na výjimečném pozemku 2 021 m<sup>2</sup> v Kroměříži.

Představte si místo, kde každé ráno začíná výhledem do vlastní zahrady, v naprostém klidu, přesto jen pár minut od centra Kroměříže.

Právě takové bydlení Vám nabízíme.

Na prodej je novostavba moderního přízemního rodinného domu 5+kk s dvojgaráží, realizovaná na klíč, na krásném stavebním pozemku o rozloze 2 021 m<sup>2</sup>.

Architektonicky čistý bungalov nabízí komfortní bydlení pro rodinu, která hledá prostor, soukromí a vysoký standard moderního života.

### Dům

Moderní dispozice je navržena s důrazem na praktičnost i eleganci.

Součástí domu je:

prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou,

přímý vstup na velkou terasu,

ložnice se zázemím,

dětské pokoje,

dvě koupelny,

technická místnost,

dvojgaráž s přímým vstupem do domu.

Velkoformátová okna propojují interiér se zahradou a přivádějí do domu maximum denního světla.

### Pozemek

Velkorysý pozemek o výměře 2 021 m<sup>2</sup> nabízí prostor, který je dnes stále vzácnější.

Před domem může vzniknout reprezentativní předzahrádka s příjezdem a parkováním, zatímco zadní část pozemku poskytuje dostatek místa pro:

bazén,  
pergolu s venkovní kuchyní,  
dětské hřiště,  
okrasnou zahradu,  
ovocný sad,  
relaxační zónu.

Díky velikosti pozemku si budete užívat soukromí, které běžné novostavby nabídnout nedokážou.

#### Lokalita

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě Kroměříže, která spojuje pohodové bydlení s výbornou občanskou vybaveností. V krátké dojezdové vzdálenosti naleznete školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní péči i sportovní vyžití.

#### Rodinný dům na klíč

##### Cena zahrnuje:

stavební pozemek o velikosti 2 021 m<sup>2</sup>,  
projektovou dokumentaci,  
výstavbu moderního rodinného domu,  
dvojdvořez,  
napojení na inženýrské sítě dle projektu,  
dokončení domu na klíč dle sjednaného standardu.

##### Místo, kde vznikne Váš nový domov.

Spojení moderní architektury, velkorysého pozemku a atraktivní lokality vytváří jedinečnou nabídku pro klienty, kteří nechtějí dělat kompromisy.

Dispozici domu lze upravit podle individuálních požadavků klienta. Možné jsou změny v rozmístění místností, velikosti koupelen, šaten či technického zázemí.

Za příplatek lze realizovat kryté garážové stání navazující na dům nebo venkovní terasu.

Kvalitní zděná stavba s nízkými provozními náklady. Dům je navržen jako kvalitní zděná stavba z tvárnic Porfix 300. Jednoduchá a efektivní konstrukce umožňuje rychlou realizaci a současně minimalizuje budoucí provozní náklady. Promyšlený půdorys nabízí optimální poměr mezi velikostí obvodových stěn a užitným prostorem. Díky tomu dochází ke snížení nákladů nejen při samotné výstavbě, ale také při následném vytápění a provozu domu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací, kompletní projektovou dokumentaci nebo osobní schůzku. Ev. číslo: 656718.



Vyřizuje

**Radim Vacula**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 777 829 902

**E-mail:** [profi@dumrealit.cz](mailto:profi@dumrealit.cz)