

**2+kk, 64,3m² + balkon 5,8m², Sochorcova ulice,
Praha 4 - Háje,**

Sochorcova, Praha 11, Praha

28 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 3800,-Kč +
spotřeba elektřiny, kauce 2
nájmy, + provize pro rk

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 2+kk, 64,3m² + balkon 5,8m². Byt se nachází v developerském projektu U hostivařské přehrady v lokalitě Praha 4 - Háje, ulice Sochorcova.

Je umístěný ve 2. patře novostavby s výtahem. Dispozice bytu je: vstupní předsíň (5,3m²) ve které je umístěna velká šatní skříň vyrobená na míru, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (31,5m²), ložnice (14,5m²), koupelna se sprchovým koutem a wc (5,4m²) a komora (3,5m²). K bytu patří sklepní kóje 3,5m² a jedno parkovací stání v suterénu domu.

Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, myčkou, elektrickou varnou deskou, lednicí s mrazákem, mikrovlnkou. Je možné dodat pračku se sušičkou. Do ložnice je možné dodat dvoulůžkovou postel s matracemi.

Z ložnice i obývacího pokoje se vchází na balkon (5,8m²), který je orientovaný na západní stranu do zeleně. Okna mají venkovní rolety. V bytě je rekuperace. Podlahy jsou vinylové, podlahové topení.

Dům se nachází v blízkosti metra Háje. V sousedství Milíčovského lesa a vodní nádrže Hostivař.

Cena pronájmu je 28.000,-Kč + poplatky 3.800,-Kč + spotřeba el. energie, kauce 2 měsíční nájmy, + provize pro rk. Byt je nekuřácký, vhodný pro max. tři osoby. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce. K nastěhování od 1. 8. 2026.



Vyřizuje

Kateřina Špitálská**Tel.:** 607956072**GSM:** 607956072**E-mail:** spitalska@donnareality.cz