

## Pozemek k rekreaci 2 335 m<sup>2</sup>, Horní Počaply

27703, Horní Počaply

**1 650 000 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 2 335 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zahrada**Charakter okolní zástavby:** rekreační

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej krásné oplocené parcely 2 335 m<sup>2</sup>, Horní Počaply

Hledáte místo, kde si můžete vypnout hlavu, zasadit rajčata, utrhnout třešeň rovnou ze stromu a chvíli předstírat, že svět venku neřídí tabulky, termíny a lidé s foukačem na listí v neděli ráno?

V tom případě pro vás máme oplocený rovinatý pozemek o výměře 2 335 m<sup>2</sup> v katastrálním území Horní Počaply.

Pozemek se nachází v územním plánu v ploše RZ – rekreace, zahrádkářské osady, tedy přesně tam, kde zahrada dává smysl. A ne jen nějaká symbolická zahrádka, kam se vejde jeden záhonek, plastová židle a špatná nálada. Tohle je velkorysý prostor se vzrostlými ovocnými stromy, kde najdete třešně, hrušně, jabloně a další ovocné dřeviny.

Pozemek je rovinatý, oplocený a přístupný přímo ze zpevněné obecní komunikace, takže žádné dobrodružství typu „zaparkujte u pole a zbytek dojdete jako poutník“. Příjezd je pohodlný až k pozemku.

Velkou výhodou je poloha. Pozemek navazuje na zahrádkářskou a rekreační oblast, ale zároveň se nachází úplně na jejím konci. Tedy klid, soukromí a příroda kolem. Za plotem už nejsou davy, ruch ani soused, který má potřebu každou sobotu testovat sekačku jako start rakety.

A teď to příjemné. Labe je za rohem, takže procházky, cyklovýlety nebo jen obyčejné koukání na vodu, což je překvapivě účinná forma terapie pro lidi, kteří už viděli příliš mnoho pracovních e-mailů. Nedaleko je také Mělník, město s krásným historickým centrem, zámek, vinicemi a slavným soutokem Labe a Vltavy. Takže když už vás přestane bavit sedět pod jabloní, můžete vyrazit na víno, výlet nebo se jen tvářit kulturně.

V okolí najdete také příjemnou krajinu Mělnicka, cyklotrasy podél Labe, možnosti výletů směrem na Kokořínsko, k Řípu, nebo do okolních obcí. Lokalita tak nabízí kombinaci klidu, přírody a rozumné dostupnosti. Žádná divočina, kde se po setmění orientujete podle hvězd a posledního procenta baterky v mobilu.

Pozemek je ideální pro ty, kteří hledají:

- velkou zahradu k rekreaci,
- pozemek s ovocnými stromy,
- místo pro odpočinek a víkendové úniky,
- prostor pro pěstování, posezení, relax nebo rodinné trávení času,
- klidnou parcelu na okraji zahrádkářské oblasti,
- dostupné místo poblíž Labe a Mělníka.

Nejedná se o klasický stavební pozemek pro rodinný dům, ale o krásný rekreační pozemek v ploše zahrádkářských osad. A upřímně, někdy je místo, kde si člověk může sednout pod strom a nic nemuset, hodnotnější než další hypotéka s výhledem na sousedovu fasádu.

Pokud hledáte klidnou, oplocenou zahradu s ovocnými stromy, dobrou dostupností, Labem na dosah a Mělníkem kousek odtud, tahle parcela stojí za vidění.

---



Vyřizuje

**Nicol Hrdý**

**Tel.:** 608 612 312

**GSM:** +420 608 240 743

**E-mail:** [nhrdy@ersreality.cz](mailto:nhrdy@ersreality.cz)