



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135810

## Bezbariérový byt po rekonstrukci 1+1 na prodej, 22m<sup>2</sup>, centrum Mohelnice

**2 600 000 Kč**  
za nemovitost

Zámečnická, Mohelnice

|                                  |  |                              |   |
|----------------------------------|--|------------------------------|---|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano  | <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                                     |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1  | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                                       |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 22 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý  | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  |
| <b>Druh bytu:</b>                | V nájemním domě<br>(činžovním)   | <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce   | <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Kompletní síť<br>obchodů a služeb | <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V                         |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod  | <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                                |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové   | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                              |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná   |                              |   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout cihlový byt v samotném centru Mohelnice v bytovém domě o 5-ti bytových jednotkách. Byt o dispozici 1+1 situovaný v přízemí domu s okny na sever x jih je nabízen s dlouhodobým nájemníkem. Na bytě proběhla kompletní rekonstrukce v roce 2018. Vytápění řešeno vlastním plynovým kotlem kombinující také ohřev teplé vody. K bytu náleží společný sklep a zahrada. Dům má status nemovité kulturní památky. Vzhledem k dlouhodobému nájemníkovi se jedná o zajímavý investiční byt. Doporučuji prohlídku. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Libor Oharek**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)