

## Prodej rodinného domu, Uherský Brod - Těšov

Dr. Horáka, 68734, Uherský Brod

**2 495 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize  
RK a kompletního právního  
servisu.

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1303 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji rodinný dům v Uh.Brodě, místní část Těšov. Zastavěná plocha domu činí 125 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku i se zahradou je 1303 m<sup>2</sup>. Dům je napojen na kanalizaci, plyn a elektřinu. Zdrojem vody je vlastní studna umístěná na zahradě za domem v těsné blízkosti zděného zahradního domku. Na domě byla započata rekonstrukce /střecha, plastová okna včetně vnitřních protislunečních žaluzií, elektřina/. Dispozice domu: průjezd na dvůr a zahradu, vchod do domu je z boční části domu za průjezdem, průchozí pokoj, obývací pokoj s vchodem do kuchyně, koupelna se sprchovým koutem. V zadní části domu se nachází v bývalé hospodářské část budovy, dílna, sklad, chlěvy, WC. Za domem je na zahradě vystavěn zděný zahradní domek. Rovinatá zahrada za domem je rozdělena hospodářskou budovou - stodolou na předníma zadní část zahrady. Zahrada je osázena ovocnými stromy především trnkami. Před domem je parkovací stání. V blízkosti domu se nachází autobusová a vlaková zastávka, supermarket, cyklostezka. Centrum Uherského Brodu je vzdáleno 3 km od domu kde se nachází škola, školka, pošta atd.. Dům je volný ihned.



Vyřizuje

**Jiří Tomaňa**

**Tel.:** 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)