

Prodej bytu Garsoniéra 36 m²

Olšanská, 13000, Praha 3, Praha

8 999 999 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	17	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka bytů k prodeji

Rád bych Vám nabídl balíček bytů k prodeji. Je možné zakoupit buď celé portfolio (cca 7 bytových jednotek), nebo jednotlivé byty samostatně.

Všechny byty jsou v současné době výhodně pronajaty, což představuje zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem z nájemného.

Ke každému bytu či ateliéru náleží parkovací stání a sklep, které jsou zahrnuty v ceně. Některé jednotky navíc disponují balkonem nebo soukromou terasou.

Kupující má možnost zakoupit celé portfolio, případně si vybrat pouze jednu konkrétní jednotku podle svých preferencí.

V případě zájmu Vám rád poskytnu bližší informace, půdorysy, fotografie a ekonomické údaje k jednotlivým bytům.

Moderní a bezpečné bydlení: Světlý byt 1+kk s parkováním v rezidenci Garden Towers, Praha - Žižkov
Hledáte perfektní krásný byt na bydlení, bezpečný azyl v hlavním městě nebo skvělou investiční příležitost? Nabízíme k prodeji moderní byt 1+kk v osobním vlastnictví v prestižním a skvěle hodnoceném projektu Residence Garden Towers na pražském Žižkově (ulice Olšanská).

Hlavní přednosti nemovitosti:

Klid uprostřed města: . Žádný hluk z ulice, jen klid a výhled do zeleně.

Prémiový servis a bezpečí: Residence disponuje 24hodinovou recepcí a večerní security službou. Bezpečí a komfort jsou zde na prvním místě.

Kompletní zázemí: K bytu náleží praktický sklep (3,20 m²) a především vlastní vymezené vnitřní parkovací stání, což je v této lokalitě obrovská výhoda.

Dispozice a vybavení bytu:

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží (s výtahem) cihlové novostavby.

Pokoj s KK: Světlý a vzdušný prostor s plovoucí podlahou. Kuchyňská linka je plně vybavená (trouba, sklokeramická deska, digestoř). Zóna pro spaní i odpočinek je chytře vyřešena.

Koupelna a WC: Moderní koupelna s keramickou dlažbou je vybavena sprchovým koutem, závěsným WC, umyvadlem.

Předsíň: Nabízí dostatek úložného prostoru díky prostorné vestavěné skříni se zrcadlovými posuvnými dveřmi.

Dokonalá lokalita a dostupnost:

Žižkov je vyhlášený svou skvělou atmosférou a kompletní občanskou vybaveností. Přímo před rezidencí je tramvajová zastávka, která zajišťuje perfektní a rychlou dostupnost do samotného centra Prahy (Václavské náměstí do 10 minut). V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, kavárny i parky (Parukářka, Vítkov) pro sport a relaxaci.

Firma je plátce DPH je zde možný odpočet DPH.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat! RK prosím nevolat! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz