

## Prodej bytu, 1+kk, 31 m<sup>2</sup>

Žitná, 12000, Praha 2, Praha

**8 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	0
<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme kompletně vybavený byt 1+kk o velikosti 31,4 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží novostavby na adrese Žitná 14, Praha 2.

Byt je orientován do vnitrobloku, disponuje průchozí pavlačí o velikosti 8 m<sup>2</sup> s možností venkovního sezení a nabízí klidné prostředí bez hluku z ulice.

Nemovitost je vhodná především pro investory. Poloha v centru Prahy zajišťuje stabilní poptávku po pronájmu, správcovská společnost nabízí model s garantovaným výnosem 4 % ročně včetně kompletní správy. Interiér je funkčně řešen: součástí bytu je velká vestavěná skříň, plně vybavená kuchyň a koupelna s prostorem pro pračku. Byt se prodává plně vybaven - není třeba žádných dalších investic před zahájením pronájmu.

Přehled parametrů:

- výměra 31,4 m<sup>2</sup>, 2. NP, novostavba
- pavlač orientovaná do vnitrobloku
- velká vestavěná skříň, plně vybavená kuchyň, koupelna s přípravou na pračku
- garantovaný výnos 4 % p.a.
- bezstarostná správa v režii správcovské společnosti
- prodej včetně kompletního vybavení

V případě zájmu o prohlídku nebo doplňující informace nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Viktoria Šilleová**

**Tel.:** 735119158

**GSM:** +420 601 587 285

**E-mail:** [viktoria.silleova@turnkey.cz](mailto:viktoria.silleova@turnkey.cz)