



FLEK ES TATE

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0009

Prodej rodinného domu, 213 m², pozemek 705 m² - Svinošice

17 450 000 Kč
za nemovitost

Svinošice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	213 m ²
Užitná plocha:	213 m ²	Plocha parcely:	705 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Některé domy nabídnou prostor. Jiné klid. A jen výjimečně najdete místo, které zvládne obojí.

Ve Svinošicích, na dosah Brna a zároveň v bezprostřední blízkosti Moravského krasu, na vás čeká dokončená novostavba rodinného domu o užitné ploše 213 m². Dům, který byl navržen pro pohodlné rodinné bydlení bez kompromisů.

Hlavní benefity

- užitná plocha 213 m²
- pozemek 705 m²
- atraktivní lokalita, skvělá dojezdová vzdálenost do Brna
- dostatek parkovacího místa
- rodinná atmosféra obce, bezpečné a příjemné prostředí
- dominantní prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou
- přímý vstup na terasu a zahradu
- nízkoenergetický dům
- podlahové vytápění, moderní technologie

Dispozice:

- 1.PP - vstup
- technická místnost
- toaleta
- 3x skladový prostor

1.NP - pokoj - 13 m²

- šatna - 5,1 m²
- koupelna s toaletou - 6,4 m²
- obývací pokoj s jídelnou a kuchyní - 39,6 m²
- spíž - 3,2 m²

Podkroví - pokoj - 11,1 m²

- šatna - 5,4 m²
- koupelna - 5,2 m²
- šatna - 6,3 m²
- pokoj - 16 m²
- pokoj - 18,5 m²

Dokončená novostavba čeká na kolaudaci, která proběhne během pár týdnů - ideální příležitost přizpůsobit si finální detaily podle vlastních představ.

Cena 17 450 000 Kč, včetně provize

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Nikola Flek

Tel.: 731 962 426

GSM: +420 731 962 426

E-mail: nikola@flekestate.cz