

Prodej bytu 3+kk 117.7 m2 Golem, Albánie

Golem

235 000 EUR

za nemovitost

235.000 euro

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	117.7 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej luxusního penthouse 3+kk, 118 m and sup2; s obří terasou (42 m and sup2;) a výhledem na moře Golem

Nabízíme k prodeji exkluzivní, zbrusu nový penthouse o dispozici 3+kk ve vyhledávaném letovisku Golem. Tento prostorný byt se nachází v 5. patře moderní novostavby a jeho absolutní dominantou je dechberoucí panoramatický výhled na moře, který si můžete vychutnat z rozlehlé střešní terasy o výměře 41,70 m and sup2;.

Dispozice a interiér:

Tento slunný a skvěle řešený penthouse nabízí celkovou užitou plochu 117,7 m and sup2;. Srdcem celého bytu je velkorysý obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, který je díky velkoformátovým francouzským oknům dokonale propojen s exteriérem. Z chodby se dále vstupuje do dvou samostatných ložnic. V celém interiéru je položena luxusní velkoformátová dlažba s elegantním mramorovým dekorem.

Úchvatná terasa:

Z obývacího pokoje i z obou ložnic je přímý vstup na impozantní střešní terasu o velkorysé výměře 41,70 m and sup2;. Terasa je opatřena moderním skleněným zábradlím, které nijak nebrání panoramatickému výhledu na širé moře a okolní krajinu. Tento prostor představuje ideální místo pro vybudování venkovního posezení, letní jídelny nebo relaxační zóny s lehátky.

Technické parametry a standardy:

Dispozice: 3+kk (obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 samostatné ložnice, koupelna, prostorná chodba)

Celková plocha: 117,7 m and sup2;

Plocha terasy: 41,70 m and sup2;

Podlaží: 5. patro (poslední podlaží s maximálním soukromím)

Stav objektu: Novostavba, kolaudováno v moderním standardu

Vybavení a detaily: Francouzská okna s hliníkovými profily, příprava pro klimatizační jednotky v každém pokoji, kompletní elektroinstalace, bezpečnostní vstupní dveře.

Právní stav: Nemovitost disponuje řádným certifikátem vlastnictví

Lokalita:

Golem je jedno z nejoblíbenějších pobřežních letovisek, známé svými širokými písčnými plážemi lemovanými borovovými háji. Byt se nachází v docházkové vzdálenosti od pláže, skvělých restaurací, kaváren a obchodů. Lokalita nabízí perfektní infrastrukturu a výbornou dostupnost jak do historického Drače (Durrës), tak na mezinárodní letiště v Tiraně.

Tento penthouse je ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají prémiové druhé bydlení u moře, případně prestižní investiční nemovitost s vysokým potenciálem pro následný krátkodobý či dlouhodobý pronájem.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!



Vyřizuje

Jan Teleki

Tel.: +420 773999243

GSM: +420 773999243

E-mail: j.teleki@email.cz