



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 325261058

Pronájem útulného, plně zařízeného studia (1+kk, 23 m²) s patrem na spaní - Brno, Jiříkovského

17 000 Kč
za měsíc

Jiříkovského, 60200, Brno-střed, Brno

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Text inzerátu:

Hledáte moderní a kompletně vybavené bydlení v Brně, kde stačí jen vybalit kufry?

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu krásný, světlý prostor o výměře 22,8 m² v přízemí rodinného domu na adrese Jiříkovského 9, Brno. Prostor je kompletně stavebně i funkčně vyřešen jako moderní, plnohodnotný byt 1+kk (garsonka) a poskytuje nájemníkům absolutní soukromí.

****Hlavní přednosti bydlení:****

****Chytré dispoziční řešení:**** Díky masivnímu dřevěnému patru na spaní s prostornou matrací je ušetřen drahocenný prostor na zemi. Podlahová plocha tak plně a komfortně slouží jako obývací zóna.

****Kompletní vybavení:**** V jednotce se nachází moderní kuchyňská linka vybavená vestavnou varnou deskou, troubou, digestoří, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a vlastní pračkou.

****Pohodlí a úložné prostory:**** K dispozici je rohová rozkládací sedačka, konferenční stolky, jídelní/pracovní stůl se židlemi a prostorná šatní skříň umístěná pod patrem.

****Vlastní koupelna:**** Přímo v jednotce za posuvnými zrcadlovými dveřmi najdete privátní koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem, topným žebříkem a toaletou. Nejedná se o sdílené sociální zařízení!

****Příjemný výhled:**** Okna jsou orientována do klidné zelené předzahrádky před domem.

****Lokalita:****

Dům se nachází v klidné rezidenční čtvrti Brno-jih (Přízřenice) s výbornou dostupností do centra Brna i na dálniční uzly D1/D2. Kousek od domu je zastávka MHD, v blízkosti nákupní centrum Avion Shopping Park, cyklostezka podél Svatky a veškerá občanská vybavenost. Bezproblémové parkování je možné v okolí domu.

Bydlení je svou koncepcí a vybavením ****vhodné pro 1 osobu i pro pár (dvě osoby)****, kteří hledají klidné a čisté prostředí.

****Finanční podmínky:****

****Měsíční nájemné:**** 17 000 Kč

****Zálohy na služby a energie:**** 3 000 Kč

****Vratná kauce:**** 20 000 Kč

****Provize RK:**** 20 000 Kč

Byt je volný a připravený k nastěhování od 1. října.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na setkání s vámi!



Vyřizuje

Ing. Radek Vodička

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 602 225 107

E-mail: vodicka@artosreality.cz