

## Prodej domu 200 m<sup>2</sup>, pozemek 622 m<sup>2</sup>

Mlýnský vrch, 79305, Moravský Beroun

**1 890 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	622 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi cihlovo kamenný dům s dispozicí "ostatní" o celkové obytné ploše 200 m<sup>2</sup>, situovaný na pozemku o rozloze 622 m<sup>2</sup>. Nemovitost je v osobním vlastnictví a budova prošla částečnou rekonstrukcí, střecha, půda, podkroví, plastová okna, fasáda. Nemovitost je napojená na vodovodní řád a centrální kanalizaci, před domem plyn.

Dům je nevybavený, což umožňuje přizpůsobit interiér dle individuálních požadavků a vkusu. Uvedená nemovitost je postavena z cihel a kamene, což zajišťuje její solidní konstrukci, přesto však vyžaduje důkladnou rekonstrukci a modernizaci, aby mohl být využíván podle aktuálních potřeb.

Vzhledem k absenci parkování či garáže si nový majitel může zařídit parkovací plochu dle svého uvážení. Pro bližší informace a sjednání prohlídky jsem k dispozici prostřednictvím zpráv na této komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)