

## Prodej rodinného domu 142 m<sup>2</sup>, pozemek 5 029 m<sup>2</sup> - Trnava

**6 490 000 Kč**  
za nemovitost

76318, Trnava

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	5029 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID: 02764 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám představují rodinný dům s rozlehlým pozemkem v obci Trnava.

Jsou nemovitosti, které nabízejí střechu nad hlavou. A pak jsou místa, která nabídnou prostor žít podle vlastních představ. Právě takovou příležitostí je tento rodinný dům v Trnavě, jehož součástí je pozemek o celkové výměře 5 029 m<sup>2</sup>.

Dům disponuje promyšleným uspořádáním, které poskytuje dostatek soukromí i pohodlí pro větší rodinu nebo klidně více generací pod jednou střechou. Centrem hlavní obytné části je prostorná kuchyně s jídelním koutem, na kterou navazuje obývací pokoj vytvářející příjemné místo pro společné chvíle s rodinou i přáteli. Praktickým benefitem je také koupelna přístupná přímo z kuchyně, vybavená vanou, sprchovým koutem i toaletou.

Součástí této části domu je také další obytná místnost vhodná jako ložnice, pracovna nebo pokoj pro hosty. Odtud vede schodiště do podkroví, kde se nacházejí dva samostatné pokoje poskytující dostatek soukromí pro děti nebo další členy domácnosti.

Druhá část domu nabízí další obytný prostor s kuchyňkou propojenou s obývací částí, navazujícím pokojem a vlastní koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Toto řešení ocení zejména rodiny hledající vícegenerační bydlení, případně zájemci, kteří chtějí vytvořit samostatné zázemí pro rodiče, dospívající děti nebo návštěvy.

Skutečnou předností této nemovitosti je však okolní prostor. Pozemek o výměře 5 029 m<sup>2</sup> nabízí široké možnosti využití - od zahradničení a pěstování vlastních plodin přes chov zvířat až po vybudování relaxační zóny, sadu nebo místa pro rodinné aktivity. Díky velkorysému rozloze zde získáte nejen prostor, ale také soukromí, které je dnes stále vzácnější.

Obec Trnava nabízí klidné bydlení obklopené přírodou a příjemnou venkovskou atmosféru. Okolní krajina vybízí k procházkám, cyklovýletům i aktivnímu trávení volného času a zároveň poskytuje únik od každodenního ruchu města.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům na místě, kde budete mít dostatek soukromí, klidu a přírody doslova za okny, pak by tato nemovitost mohla být přesně tím, co hledáte.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám nemovitost osobně představím.

Tomáš Batík  
Explicit Reality

---



Vyřizuje

**Tomáš Batík**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)