

**Prodej byt 1 + 1, 35m<sup>2</sup> | Ústecký kraj, Chomutov,  
Kostnická 4070, 43003**

Kostnická, 43003, Chomutov

**2 100 000 Kč**  
za nemovitostCena včetně provize RK a  
právních služeb.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytová jednotka v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 se nachází ve 3. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s plastovými okny ve vyhledávané lokalitě města a je vhodná k rekonstrukci dle vlastních představ. Najdeme zde vstupní předsíň, ze které vedou dveře do koupelny s vanou, umyvadlem a toaletou. Za bytovým jádrem je kuchyně a další pokoj.

V ceně bytu zůstává kompletní vybavení.

Vhodný jako startovací bydlení pro mladý pár či investiční příležitost.

Velmi klidný vchod, slušní sousedé. Byt je ihned volný.

Fond oprav činí: 1.158,- Kč.

Optimální variantu financování zajistíme.



Vyřizuje

**Lenka Tlustá****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)