

## Pronájem bezbariérového bytu 2+kk hned u Avionu

**9 490 Kč**  
za měsíc

U Studia, Ostrava-Jih, Ostrava

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidný domov, kde máte vše důležité po ruce? Tenhle útulný bezbariérový byt na ulici U Studia, je nejen na výborném místě, ale i čerstvě opravený. Nákupy v Avionu (Kaufland, lékárna) vyřídíte pohodlně „přes cestu“, hned vedle domu je louka na procházky a zastávky MHD (Zábřeh OC, Vyškovická) jsou kousek od vchodu.

Byt je po kompletní rekonstrukci - budete prvním nájemníkem v novém a čistém prostředí. Nachází se v 9. patře domu s výtahem, má dispozici 2+kk (36 m<sup>2</sup>). Nová kuchyňská linka má troubu i varnou desku a místo pro pračku. Velkou výhodou je koupelna se sprchovým koutem (bez vany). Z obou pokojů je vstup na balkon, kde si můžete v klidu vypít kávu.

Výhodou je, že u tohoto bytu neplatíte žádnou provizi realitní kanceláři. Majitel hledá slušné nájemníky na dlouhodobé bydlení.

Nájem: 9 490 Kč + služby 570 Kč (1 osoba) / 770 Kč (2 osoby).

Energie: Elektrina, teplo a voda se hradí zvlášť podle Vaší skutečné spotřeby (máte tak výdaje pod kontrolou).  
Kauce: 20 000 Kč.

Vše je připraveno k okamžitému nastěhování. Výhodou také je, že v roce 2026 budou balkony zaskleny, což Vám v budoucnu zajistí ještě větší tepelnou pohodu, a tím i nižší náklady na bydlení.

Zaujal Vás tenhle byt? Zavolejte mi, rád Vás bytem osobně provedu.



Vyřizuje  
**Patrik Rubina**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 720 044 265

**E-mail:** [patrik.rubina@century21.cz](mailto:patrik.rubina@century21.cz)