

## Prodej, byty/1+1, 39 m<sup>2</sup>, Brněnská 952/9, Severní Předměstí, 32300 Plzeň 1 [ID 87399]

**4 690 000 Kč**

za nemovitost

1400,- fond oprav

Brněnská, Plzeň 1, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt 1+1 o celkové výměře 39 m<sup>2</sup> v klidné části Plzně - Vinice. Součástí převodu je i sklepní kóje (2 m<sup>2</sup>). Parkování je možné na veřejném parkovišti před domem.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je plně připraven k okamžitému nastěhování — bez nutnosti dalších investic. Budoucímu majiteli nabídne příjemné a útulné zázemí pro každodenní život. Do fondu oprav se přispívá pouhých 1400 Kč.

Energetický štítek a půdorys bude dodán.

Byt je vhodný jak pro osobní užívání, tak jako investice — kupujete hotový produkt připravený k okamžitému pronájmu bez nutnosti dalších úprav.

Lokalita Vinice nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Dobré napojení na veřejnou dopravu bude v roce 2029 dále posíleno plánovanou tramvajovou linkou.

Neváhejte nás kontaktovat pro sjednání prohlídky.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka****Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)