

Krásný rodinný dům Přestice

Poděbradova, Přestice

16 000 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	512 m ²
Užitná plocha:	512 m ²	Plocha parcely:	558 m ²
Plocha zahrady:	558 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám krásný , prostorný, řadový rodinný dům v obci Přestice v ulici Poděbradova. Zděný dům se nachází v klidné lokalitě nedaleko centra o dispozici 5+1 o rozloze dle K.Ú 149m² a leží na pozemku dle K.Ú 279m².

Dům je částečně podsklepený. V přízemí se nachází zádveří - šatna. Chodba je prostorná s vestavěnými skříněmi. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s krbem a pokoj pro hosty. Kuchyň s moderní kuchyňskou linkou do tvaru L - sporák plynový , trouba elektrická a vestavěné spotřebiče. Na chodbě je prostorná komora na potraviny. Sociální zařízení - vana, sprchový kout , umyvadlo a technická místnost. WC je samostatné.

Na chodbě je široké schodiště (lamino) . Vchodové dveře na zahradu a dveře vedoucí do sklepa .

V patře domu jsou dva prostorné dětské pokoje a ložnice. Komora - šatna na sezonní věci. Sociální zařízení - umyvadlo , sprchový kout, přípojka na pračku a sušičku, součástí koupelny je úklidová místnost. WC je oddělen od koupelny.

Na chodbě jsou dveře na půdní prostor.

Půda - podlaha je zateplená . Trámy v dobrém stavu. Střecha sedlová s krytinou eternit. Po domluvě se stavebním úřadem lze vybudovat podkrovní byt.

Hlavní vchod a vchod do zahrady - dveře plastová . Okna v přízemí i v patře plastová. Podlaha beton převažuje dlažba , schodiště - lamino , plovoucí podlaha .

Sklep je čistý , rozdělený na dvě místnosti , podlahy - dlažba.

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, plynový kotel a již zmíněný krb - rozvod po domě Ú.T. Elektrická energie rozvedena po celém objektu . Voda s vlastní studny a též je napojena z obecního řádu. Kanalizace z obecního řádu.

Optické připojení k internetu.

Zahrada je o rozloze celkem 428m² dle K.Ú. Zahrada je udržovaná s ovocnými stromy , záhony na pěstování zeleniny a kytěk. U zděného zahradního domu je posezení k relaxaci , nechybí krb s grilem. Venkovní světlo - čidlo. Skleník.

Zděná dílna, kolna, skladovací prostor. Koutek pro děti - domácí hřiště. Pozemek uzavírají vrata, vrátka a zděná garáž o rozloze 65m² dle K.Ú.

Na zahradě je dostatek soukromí a klidu.

V obci Přestice je veškerá občanská vybavenost do centra pěší chůzí cca 5.minut kde jsou veškeré obchody , optika , ZS a lékárny . V těsné blízkosti je ZŠ první stupeň, cca 5.minut vlakové a autobusové nádraží. Na kraji obce jsou O.C - BILLA, PENNY, KIK, PEPCO. Stavebniny , železářství, restaurace.

Přesticemi protéká řeka Úhlava u řeky je vybudovaná Loděnice s kioskem a posezením.

Dobré vlakové i autobusové spoje Plzeň - Klatovy- Železná ruda.

Vzhledem k lokalitě a ke stavbě tohoto krásného , udržovaného a vkusného domu Vám doporučuji prohlídku kde se budu na Vás těšit.

Veškerý právní a finanční servis zajistíme.
Poslední šest foto je vizualizace pro Vaši představu.



Vyřizuje

Ladka Kolářová

Tel.: +420720039234

GSM: +420720039234

E-mail: ladka.kolarova@parva.cz