

## Pronájem nového bytu 3+kk s balkonem a parkovacím stáním.

**22 500 Kč**  
za měsíc

Rýnovická, Jablonec nad Nisou

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení bez kompromisů?

Nabízíme k pronájmu zcela nový byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 69,37 m<sup>2</sup> v oblíbeném developerském projektu Podlesí v Jablonci nad Nisou.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží z celkových pěti a nabízí promyšlené dispoziční řešení, dostatek denního světla a vysoký standard moderního bydlení.

Součástí bytu je prostorný balkon o výměře 17,47 m<sup>2</sup>, který poskytuje ideální prostor pro ranní kávu, relaxaci nebo posezení s přáteli.

K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 6,48 m<sup>2</sup>.

Topení - tepelné čerpadlo.

Podlahové vytápění v celém bytě.

Projekt Podlesí představuje klidné bydlení v blízkosti přírody, přitom s výbornou dostupností centra města i veškeré občanské vybavenosti. Díky novostavbě budete prvním nájemníkem, který si tento byt užije.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní a komfortní bydlení v moderním prostředí.

Byt nebyl obýván a na své první nájemníky teprve čeká.

U vybraných fotografií byly použity vizualizace nábytku a vybavení. Vizualizace mají pouze ilustrativní charakter a slouží k lepší představě o možnostech zařízení bytu. Byt se pronajímá nezařízený, s výjimkou kuchyňské linky a pevně zabudovaných prvků.

Nájemné: 22 500 Kč

Parkovací stání 1 000 Kč

Služby cca 3 500 Kč/ 2 osoby

Vratná kauce: 45 000 Kč.

Provize RK: 22 500 Kč

K nastěhování: dle dohody

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám tento výjimečný byt osobně představíme.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)