

Pronájem bytu 2+1, cihla, 70 m²

Pionýrů, Dobříš

14 900 Kč

za měsíc

+ 3500 služby, plus převod elektřiny na nájemce

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pěkný a prostorný byt po částečné rekonstrukci, v klidné a žádané lokalitě města Dobříš, v ulici Pionýrů.

Dispozičně se jedná o byt 2+1, který se nachází v přízemí dvoupatrového bytového cihlového domu, bez výtahu.

Výhodou bytu jsou velká okna s dostatkem světla a prostorné místnosti. Dispozičně je byt uspořádán: předsíň, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a komora.

Byt prošel v roce 2017 částečnou rekonstrukcí.

Byt nabízí: novější kuchyňskou linku vč. spotřebičů (kombinovaný el. sporák s troubou, myčka nádobí), zachovalá dřevná špaletová okna vč. garnýží a záclon. Podlahy převážně plovoucí a dlažby. Novější deskové VK radiátory, topení vč. nových rozvodů v mědi, dřevné int. dveře, elektřina v mědi vč. nových jističů, voda a odpady v plastu, koupelna se sprchovým koutem a místem pro pračku, samostatná toaleta s WC kombi, úložná komora v bytě, nová výmalba, osvětlení.

Dům má vlastní plynovou kotelnu (topení i ohřev TUV), každý byt má vlastní měření vody, tepla a elektřiny.

Vstup do domu je přes el. čip. Elektřina bude přímo přihlášena na nájemce.

EPNB připravujeme proto prozatím uvádíme třídu G.

Byt je nekuřácký.

Před domem je možné parkovat. Pěkná a klidná lokalita.

V místě je kompletní obč. vybavenost.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit předem první nájemné vč. služeb, vratnou kauci a provizi za zprostředkování, více info u RK.

Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka.



Vyřizuje

Ing. Petr Korecky

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 606712579

E-mail: koreckyrklenner@seznam.cz