

## Prodej Rodinný dům, 102

51204, Peřimov

**3 998 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám exkluzivně nabízí rodinný dům v obci Peřimov, pouze 7 km od Jilemnice.

Zděný jednopodlažní dům s půdou a částečným suterénem má zastavěnou plochu 72m<sup>2</sup>, dřevník navazující na dům 18m<sup>2</sup>, užitná plocha domu je 102m<sup>2</sup> a pozemek o celkové výměře 2277m<sup>2</sup>, nemovitost prošla v posledních letech částečnou rekonstrukcí - modernizací.

Dispozice: prostorná vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, otevřený roh na spaní, koupelna se sprchovým koutem vč. wc, technická místnost, v podkroví je připraveno na vybudování dalších pokojů, jsou sem vyvedeny všechny sítě.

Vytápění domu zajišťují krbová kamna s výměníkem (nové rozvody v mědi), ohřev vody el. bojlerem, odpadní vody svedeny do bezodtokové jímky (1000l plast), vlastní zdroj vody z vrtané velmi vydatné 20m studny (rozvody vody v plastu), nové rozvody elektřiny. Za domem je posezení, atmosféru místa umocňuje protékající potok Olšina.

Parkování možné u domu. Nemovitost je vhodná k rekreaci i trvalému bydlení.

V létě je v obci Mříčná koupaliště v pěší vzdálenosti, lesy pro houbaření, cyklistika, v zimě sjezdové a běžecké lyžování.

Výborná dostupnost do Krkonoš i Českého ráje, 20minut od vyhlášených horských středisek jako je Benecko, Horní Mísečky, Špindlerův Mlýn, nebo Rokytnice nad Jizerou.

Prohlídky jsou po dohodě možné i o víkendu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118624.



Vyřizuje

**Mgr. Tereza Klierová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)