



Pronájem moderního bytu 2+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním Praha 8, Zenklova

30 000 Kč
za měsíc

Zenklova, 18000, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: # Pronájem moderního bytu 2+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním Praha 8, Zenklova

****K nastěhování ihned | Balkon | Sklep | Garážové stání v ceně | Výborná dopravní dostupnost****

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 53 m and sup2;, který se nachází ve 4. patře udržovaného domu v atraktivní lokalitě Praha 8 Libeň, ulice Zenklova.

Byt nabízí komfortní městské bydlení s praktickou dispozicí, dostatkem úložných prostor a velmi dobrou dostupností do centra Prahy. Součástí pronájmu je také balkon, sklepní kóje a garážové stání, které je v této lokalitě velkou výhodou.

Dispozice bytu

Byt je řešen velmi prakticky a nabízí:

- * prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem,
- * samostatnou ložnici,
- * koupelnu,
- * samostatné WC,
- * vstupní chodbu,
- * balkon vhodný k posezení a relaxaci,
- * sklepní kóji pro uložení sezónních věcí.

Díky umístění ve 4. patře je byt světlý a nabízí příjemnou atmosféru pro každodenní bydlení.

Lokalita Praha 8, Libeň

Praha 8 patří mezi nejžádanější pražské lokality díky výborné občanské vybavenosti, množství zeleně a rychlé dostupnosti do centra města.

Obchody a služby

V blízkém okolí naleznete:

- * supermarkety Albert, Lidl, Billa a Kaufland,
- * drogerie,
- * lékárny,
- * poštu,
- * banky a bankomaty,

- * restaurace a kavárny,
- * pekárny a bistra,
- * obchodní centra a specializované prodejny.

Sport a volný čas

Milovníci aktivního životního stylu ocení:

- * cyklostezky podél Vltavy,
- * fitness centra,
- * sportovní haly,
- * tenisové kurty,
- * plavecké bazény,
- * venkovní sportoviště,
- * dětská hřiště.

Zeleň a relaxace

V docházkové vzdálenosti se nachází:

- * Thomayerovy sady,
- * Park Pod Korábem,
- * vrch Vítkov,
- * přírodní park Okrouhlík,
- * řada odpočinkových zón vhodných k procházkám a sportu.

Školy a zdravotnictví

V okolí je kompletní občanská vybavenost:

- * mateřské školy,
- * základní školy,
- * střední školy,
- * zdravotnická zařízení,
- * polikliniky,
- * lékárny.

Dopravní dostupnost

Lokalita nabízí výborné spojení do všech částí Prahy.

Metro

- * stanice metra B Palmovka,
- * stanice metra C Kobylisy.

Tramvaje a autobusy

- * tramvajové zastávky v docházkové vzdálenosti,
- * pravidelné autobusové spojení.

Automobilová doprava

- * rychlé napojení na Městský okruh,
- * pohodlné spojení do centra města i na hlavní dálniční tahy.

Finanční podmínky

Nájemné**30 000 Kč / měsíc**

Zálohy na služby SVJ **6 470 Kč / měsíc**

Elektřina**1 000 Kč / měsíc**Elektřina bude převedena na nájemce.

Celkové měsíční náklady**37 470 Kč / měsíc**

Kauce **60 000 Kč**

Provize RK **1 měsíční nájem + DPH**

Další informace

- * balkon,
- * sklep,

- * garážové stání v ceně nájmu,
- * osobní vlastnictví,
- * velmi dobrý stav domu,
- * vhodné pro jednotlivce, pár i menší rodinu,
- * dlouhodobý pronájem,
- * k nastěhování ihned.

Kontakt

Můj domov REALITY s.r.o.

Lidiya Savynets

+420 775 604 602

[muj.domov.reality@seznam.cz]

[www.mujsdomov-reality.cz]

Pokud hledáte komfortní bydlení v žádané části Prahy s balkonem, garážovým stáním a výbornou dostupností centra města, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám poskytnu více informací a domluví osobní prohlídku této zajímavé nemovitosti.

Tato verze působí luxusněji a lépe oslovuje bonitní klientelu, zejména manažery, páry a zahraniční zájemce pracující v Praze.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz