

Prodej obchod a služby, 146 m², Králíky

50401, Králíky

2 250 000 Kč
za nemovitostcena vč. provize RK a
právních služeb

Plocha kanceláří:	146 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bezpečnou investici se stabilním výnosem a minimálními starostmi? Nabízíme Vám ke koupi komerční objekt v obci Králíky u Nového Bydžova, který aktuálně funguje jako zavedená prodejna potravin a smíšeného zboží.

Jedná se o vynikající investiční příležitost - nemovitost je dlouhodobě tržně pronajata spolehlivému nájemci s pevnou nájemní smlouvou uzavřenou až do roku 2030. Kupujete tak nemovitost, která generuje stabilní příjem od prvního dne. Užitná plocha činí 146 m² (členěno na prodejní plochu, sklad a sociální zázemí).

Objekt prošel údržbou, je připraven k bezproblémovému provozu. Součástí je praktická rampa pro vykládku zboží. Bezproblémové parkování přímo u objektu.

Benefitem je územní plán, kdy objekt se nachází v zóně „venkovské obytné“.

Tato nemovitost představuje ideální způsob, jak ochránit finance před inflací a zajistit si pravidelnou rentu.

Pro více informací či sjednání termínu prohlídky, kontaktujte makléřku Ing. Zdeňku Kubíček Martinkovou.



Vyřizuje

Kubíček Martinková Zdeňka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz