

**Moderně zrekonstruovaný byt 2+1, 59 m²,
sklepní kóje, Praha 4 - Kamýk****8 950 000 Kč**
za nemovitost

Krhanická, Praha 12, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	1 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi světlý byt o dispozici 2+1 v oblíbené lokalitě Praha 4 - Kamýk. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 1,5 m², která se nachází na stejném podlaží jako byt.

Byt je v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou a prošel kompletní, právě dokončenou rekonstrukcí s důrazem na kvalitní materiály, moderní technologie a precizní provedení.

Po vstupu do bytu se ocitnete v otevřené vstupní hale, která plynule navazuje na kuchyňský prostor. Nová kuchyňská linka je vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči značek Siemens a Bosch. Součástí vybavení je také americká lednice napojená na přívod vody s výrobníkem ledu.

Z kuchyně je přístup do obou obytných pokojů. Velká plastová okna zajišťují dostatek denního světla a příjemnou atmosféru v celém bytě. U každého okna je připravena elektroinstalace pro montáž elektrických žaluzií a rozvody LAN pro vysokorychlostní internetové připojení.

Moderní koupelna nabízí prostorný sprchový kout se skleněnou zástěnou, designové umyvadlo se skříňkou, závěsné WC, podsvícené zrcadlo i praktickou úložnou niku. Koupelna je provedena ve velkoformátových obkladech a dlažbě, které podtrhují elegantní charakter interiéru.

V rámci rekonstrukce byly kompletně vyměněny veškeré rozvody elektřiny, vody i odpadů. Na podlahách je položena kvalitní vinylová podlaha Thermofix PRO. Interiérové dveře značky Sapeli a bezpečnostní vstupní dveře přispívají k vysokému komfortu i bezpečnosti bydlení.

Bytový dům je zateplený, vybavený dvěma moderními výtahy a dlouhodobě udržovaný aktivním družstvem ve velmi dobrém technickém stavu.

Lokalita Kamýk nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí - školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i sportoviště. Pouhých 100 metrů od domu se nachází supermarket Albert s parkovištěm a autobusová zastávka Cílkova je vzdálena jen 90 metrů.

Atraktivitu lokality dále zvyšuje plánovaná stanice metra Nové Dvory, která bude od domu vzdálena přibližně 700 metrů a v budoucnu významně zlepší dopravní dostupnost této části Prahy.

Milovníci aktivního životního stylu a přírody ocení blízkost přírodního parku Kamýk a Modřanské rokle, které poskytují ideální podmínky pro procházky, běh, cyklistiku i odpočinek v zeleni.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Martin Bárta

Tel.: 603 455 857

GSM: +420722123332

E-mail: m.barta@re-max.cz