

Pěkná garsonka v sedmém patře s výtahem v panelovém domě v Chebu

8 000 Kč
za měsíc

Přátelství, 35002, Cheb

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem světlé garsonky o výměře 25 m², která se nachází v 7. patře (8.NP) panelového domu se dvěma výtahy. Samotný byt vás zaujme především velmi pěkným výhledem z nového plastového okna. Na podlaze je položeno praktické linoleum. Součástí interiéru je starší, ale stále pěkná a plně funkční základní kuchyňská linka, která bohatě poslouží k běžnému vaření. Koupelna v bytě je vkusně repasovaná a připravená k okamžitému užívání. Vytápění bytu je řešeno centrálně, takže se o nic nemusíte starat, dům je navíc zateplený a garsonka je na všech stranách obklopená byty, tedy se téměř topit nemusí. K bytu navíc náleží také praktický sklep pro uložení sezónních věcí. Před domem je dobré a bezproblémové parkování. V blízkosti se nachází oblíbený areál Krajinka a přilehlé parky, které přímo vybízejí k procházkám, sportu a relaxaci v zeleni. Obrovským benefitem je také vynikající strategická poloha města a samotné ulice vůči německým hranicím - blízkost Německa činí toto bydlení perfektní volbou pro pendlery, kteří dojíždějí za prací. Finanční podmínky pronájmu jsou čisté nájemné: 8.000,-Kč měsíčně, služby 3.000,-Kč měsíčně, elektřina se přepisuje na nájemníka. Kauci požaduje majitel ve výši 10.000,-Kč. Provize RK činí 9.600,-Kč vč. DPH. Byt je připraven k nastěhování. Pro termín prohlídky mě neváhejte kontaktovat! Ev. číslo: 656716.



Vyřizuje

Edita Kostrounová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** kostrounova@cheb2.dumrealit.cz