



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00100526

Prodej byt 4+1, 112m², Nepilova, Praha 9 -Vysočany

Nepilova, 19000, Praha 9, Praha

21 900 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, další
pozn.: uvedená cena
je včetně samostatné
garáže, financování Vám
vyřídíme

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+1
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	112 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 o výměře 112 m² s rohovou terasou o velikosti 29,5 m² a samostatnou garáží 20,5 m².

Byt se nachází v atraktivní lokalitě Praha 9 - Vysočany, v blízkosti parku Podviní, a nabízí nádherný výhled i výbornou dopravní dostupnost.

Byt je situován v rezidenčním komplexu Rubeška z roku 2002, který nabízí nadstandardní provedení společných prostor i bytů - mramorové podlahy, nerezová zábradlí či interiérové dveře z masivu.

Dominantou bytu je prostorný a světlý obývací pokoj s velkými okny, propojený s kuchyňským koutem a vstupem na rohovou terasu.

Dále byt disponuje třemi samostatnými pokoji přístupnými z centrální chodby. Z jednoho pokoje je rovněž přímý vstup na terasu.

Součástí bytu je koupelna s rohovou vanou a samostatné WC.

Byt má plastová okna, bezpečnostní dveře, podlahy z masivního dřeva a dlažby. K dispozici je dostatek úložných prostor včetně vestavěných skříní a nábytku na míru, který může být v bytě ponechán zdarma.

Dispozici bytu lze případnou rekonstrukcí upravit dle potřeb nového majitele.

Komplex nabízí uzavřené parkoviště se závorou, recepci a ostrahu 24/7, kamerový systém i upravené okolí domu, což zajišťuje klidné a bezpečné bydlení s vysokým komfortem.

V technickém podlaží domu se nachází nebytové prostory s ordinacemi, za domem pak je k dispozici zubní pohotovost.

Výborná dopravní dostupnost - metro, tramvaj, autobus i vlakové nádraží v docházkové vzdálenosti.

Veškerá občanská vybavenost v místě - Galerie Fénix, Galerie Harfa, školy, školky, lanové centrum, bobová dráha, zimní kluziště, dětská hřiště i park Podviní.

V ceně bytu je zahrnuta samostatná uzavíratelná garáž o výměře 20,3 m² ve 2. podzemním podlaží domu, vhodná nejen pro parkování, ale i skladování.

Bezproblémové parkování je možné také na vyhrazeném parkovišti přímo u domu.

3D půdorys bytu a další podklady zašleme na vyžádání.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti, nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte, nebo vyplňte níže uvedený formulář, rádi Vám pomůžeme

Provizi nehradíte.

Doporučujeme.



Vyřizuje

Jan Maroušek

Tel.: +420283891841

GSM: +420608703343

E-mail: marousek@1jmreality.cz