

## Prodej bytu 3+kk 80 m<sup>2</sup>

Skuherského, 37001, České Budějovice

**7 800 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi byt 3+kk v půdní vestavbě historického činžovního domu ve skvělé lokalitě (IGY centrum 2 min, náměstí 5 min).

Byt má samostatnou ložnici a zaklopením galerie vznikla druhá malá ložnice v mezonetové části. Hlavní prostor tvoří kuchyň s obývánkem, v němž je rovněž místo na jídelní stůl. Podlahy i dvěrní rámy jsou dřevěné, v koupelně s vanou je rovněž k dispozici infračervená sauna. Záchod je samostatný a vchází se do něj z předsíně, kde je i velká vestavěná skříň. Kromě střešních oken Velux se zatemňovacími roletami je v bytě i jedno vikýřové okno s výhledem na centrum města. Půdní vestavba byla realizována kvalitně, s dostatečným zateplením, režijní náklady jsou nízké. Vytápění i ohřev vody plynovým kotlem.

K bytu náleží sklepní kóje a podíl na krásném travnatém vnitrobloku se vzrostlými stromy, který je volně k využití jak k relaxaci, tak případnému zahradničení.

V bytě nyní bydlíme, proto byla u fotografií využita umělá inteligence k odstranění osobních věcí a někde upravovala víc, než měla. Přijďte se pro to raději podívat osobně.

V případě zájmu o bližší informace či domluvení prohlídky mne prosím kontaktujte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)