

**Prodej rodinného domu cca 80 m², se zahradou
732 m², Olomouc - Droždín**

Jesenická, Olomouc

4 900 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	248 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	732 m ²
Plocha zahrady:	484 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, pro rodinné bydlení, nebo chalupu k rekreaci ve velmi klidné lokalitě v blízkosti Olomouce? Možná právě tato nemovitost, kde si vytvoříte útulný domov pro každodenní život, víkendový odpočinek nebo únik z ruchu města může být to pravé pro Vás. Tento rodinný dům nabízí prostor pro realizaci vašich nápadů, ať už sníte o moderním bydlení, venkovské atmosféře nebo o klidném místě k rekreaci v blízkosti města Olomouc. Rodinný dům stojí na pozemku o celkové výměře 732 m² v okrajové části Olomouce - Droždína. Nemovitost je přízemní s prostornou půdou se samostatným vstupem ze dvora. Dvůr a zahrada díky svému umístění a také díky již vzrostlým stromům poskytují vysokou míru soukromí. Rodinný dům není podsklepený a je napojený na veškeré důležité inženýrské sítě - obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu, plyn. Dispozičně je rodinný dům aktuálně řešen jako 2+1 s komorou, garáží a samostatnou kůlnou na zahradní nářadí. Vytápění a ohřev vody jsou zajišťovány kombinovaným plynovým kotlem. Do svahu je zasazen malý sklípek a drobná studánka. Kaskádovitě řešená, prosluněná zahrada orientovaná na jihovýchod je zasazená do svahu s ovocnými stromy a poskytuje výhled do okolí. Lokalita nabízí příjemné velmi klidné venkovské prostředí a zároveň výbornou dostupnost do nedaleké Olomouce ať už autem nebo autobusem MHD.

Droždín nabízí základní občanskou vybavenost - smíšené zboží, základní škola, mateřská škola, kompletní vybavenos poskytuje nedaleká Olomouc.

Milovníci přírody ocení blízkost polí a zoologické zahrady na Svatém Kopečku, které nabízejí široké možnosti turistiky, cyklovýletů i zimních sportů.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro bydlení, rekreaci i investici.

V případě financování koupě nemovitosti úvěrem neváhejte využít nezávazné konzultace s naší úvěrovou poradkyní.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Karel Fiala

Tel.: +420 777 235 428

GSM: +420732715311

E-mail: karel.fiala@re-max.cz