

## Prodej Boutique penzionu s restaurací, svatební místo s možností samoobslužného provozu - Štířín

**24 990 000 Kč**  
za nemovitost

25168, Želivec, Sulice

<b>Zastavěná plocha:</b>	236 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	236 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	800 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečný komerční projekt, který v sobě spojuje prémiovou architekturu, technologický nadstandard a jedinečný genius loci Ladova kraje?

Tato unikátní nemovitost v těsné blízkosti zámku Štířín a Ringhofferova parku nabízí obrovský potenciál pro podnikání v oblasti ubytování a gastronomie. Svou dispozicí a umístěním v žádané lokalitě s vysokou koncentrací svateb, společenských akcí a golfové klientely přímo vybízí k provozování prémiového boutique penzionu s restaurací, wellness zázemím nebo jako exkluzivní místo pro konání svateb na klíč.

**Klíčový tahák:** Smart technologie a bezpersonální provoz

Nemovitost disponuje nadstandardním technologickým vybavením, které umožňuje realizovat dnes extrémně žádaný kompletně samoobslužný (bezpersonální) provoz penzionu i restaurace. Inteligentní řízení budovy a automatizované přístupové systémy zaručují minimální nároky na personál a nízké provozní náklady – což zásadně zvyšuje ziskovost celého provozu a zjednodušuje management nemovitosti.

Objekt Vás zaujme svými čistými liniemi, zemitými tóny a nadstandardním provedením, které dokonale splývá s okolní zelení. Přijďte nasát atmosféru místa, projít si interiéry bez spěchu a zažít, jaké to je, když se luxus potkává s promyšleným byznys plánem.

Projděte si tento projekt u dobré kávy

Myslím na Vaše pohodlí a efektivitu Vašeho času, a proto jsem pro Vás připravil špičkovou virtuální prohlídku celého objektu včetně technického zázemí.

Nechci ji ale jen tak anonymně vystavit na internet. Koupě komerční nemovitosti je velké rozhodnutí a vyžaduje profesionální, osobní přístup. Pojdme se potkat u dobré kávy. Sedneme si, já Vás provedu celým objektem ve 3D, ukážu Vám všechny detaily, kapacity, dispozice i technologické standardy a v naprostém klidu probereme potenciál tohoto místa.

Zaujal Vás nadstandardní technologický luxus v atraktivní lokalitě? Nekupujte zajíce v pytli. Pro sjednání termínu osobního setkání nad 3D prohlídkou mě kontaktujte prostřednictvím formuláře níže, případně využijte telefonické spojení uvedené v detailu inzerátu.

Těším se na osobní setkání s Vámi.

Radek Šlemar  
733 721 227

---



Vyřizuje

**Radek Šlemar**

**Tel.:** 733 721 227

**GSM:** +420 733 721 227

**E-mail:** [radek.slemar@bejareal.cz](mailto:radek.slemar@bejareal.cz)