

Stavební pozemek 422m2 se základovou deskou - u letiště, Břeclav

69003, Břeclav

3 999 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a
právních služeb

Celková plocha:	422 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektřina	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	neupravená
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 422 m2 se stavebním povolením v krásném a klidném prostředí, ideální pro celoroční bydlení i v íkendovou relaxaci.

Pozemek je rovinatý, má pravidelný obdélníkový tvar a je oplocený s přímým napojením na komunikaci. Na pozemku se již nachází hotová základová deska o ploše 74 m2, vlastní studna a septik o objemu 8 m3. Cesta na okraji pozemku zůstává zachována jako přístupová komunikace.

Součástí prodeje je kompletní stavební povolení a projektová dokumentace na rodinný dům o dispozici 4+kk, se dvěma podlažními a podlahovou plochou cca 90 m2. Projekt počítá s energetickou třídou B - velmi úsporná budova.

Lokalita vás okouzlí především svou atmosférou a okolní přírodou. Jen pár kroků od pozemku se rozprostírá chráněná krajinná oblast CHKO Soutok a Přírodní park Niva Dyje, známé jedinečnou kombinací lesů, luk, řek a mokřadů. Milovníci cykloturistiky, procházek i rybaření zde najdou ideální zázemí pro aktivní odpočinek.

Pouhé 4 km vzdušnou čarou se nachází světoznámý Zámek Lednice se zámeckým parkem, rybníky, romantickými stavbami a oblíbenými turistickými cíli, jako je Apollonův chrám.

Obec Ladná vzdálená přibližně 1,5 km nabízí základní občanskou vybavenost, autobusovou dopravu i železniční stanici. Do centra Břeclav se odtud dostanete za 10 minut autobusem nebo 6 minut vlakem. Přímo od pozemku je cesta do části Břeclavi s kompletní občanskou vybaveností otázkou pouhých 7 minut autem nebo přibližně 30 minut chůze.

Pokud hledáte místo, které spojuje klid přírody, výbornou dostupnost a možnost okamžité realizace vašeho bydlení, je tato nabídka ideální právě pro vás.

Zavolejte mi pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

Jiří Mach**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz