

**Pronájem obchodního prostoru, 56m<sup>2</sup>, ul.  
Přemyslova, Kralupy n. Vlt.**

Přemyslova, 27801, Kralupy nad Vltavou

**12 000 Kč**

za měsíc

+popl. 500

<b>Plocha kanceláří:</b>	56 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dlouhodobý pronájem obchodního prostoru v přízemí cihlového domu v ulici Přemyslova v Kralupech. Prostor o velikosti 56m<sup>2</sup> se skládá ze 2 velkých místností s velkými výlohami, se vstupem přímo z frekventované ulice. K dispozici jednoduchá koupelna s WC. Vytápění řešeno plynovým kotlem. Prostor kolaudovaný jako kosmetické a nehtové studio, možnost změny kolaudačního rozhodnutí. K dispozici možno další 2 skladovací prostory o celkové velikosti 25m<sup>2</sup> anebo lze po přestavbě o tyto prostory rozšířit celkovou obchodní plochu. Možno zajistit parkovací rezervu před provozovnou. Měsíční nájemné činí 12000,- + záloha na vodu 500,- + převod plynoměru a elektroměru na nájemce. Vratná kauce 12000,-. Ev. číslo: 656724.



Vyřizuje

**Josef Valenta****Tel.:** 777 772 271**GSM:** 777 772 271**E-mail:** [j.valenta@dumrealit.cz](mailto:j.valenta@dumrealit.cz)