



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136031

## Rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami a garáží v Kostelci

Kostelec

**5 290 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	253 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	607 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prostorný dvoupodlažní rodinný dům v Kostelci. Dům je dispozičně rozdělen na dvě obytné jednotky, je tedy vhodný jak pro vícegenerační bydlení, tak jako investiční nemovitost s možností pronájmu dvou bytových jednotek.

V každém podlaží je situována bytová jednotka o dispozici 2+1. Nad obytnou částí domu se nachází podkroví s případným potenciálem pro vybudování dalších obytných místností nebo využití jako praktický úložný prostor. Nezateplený dům je kompletně podsklepený, v suterénu se nachází kotelná, prádelna a několik sklepních místností. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva v kombinaci s elektrickým kotlem s rozvodem do ústředního topení. V kuchyni v 1. NP je navíc možnost vytápění sporákovými kamny.

Nemovitost je napojena na přípojku elektrické energie, vodovod a kanalizaci. Plynová přípojka je přivedena k domu a nabízí možnost budoucího napojení na plynové vytápění.

Součástí prodeje je zděná garáž s plechovými dvoukřídlými vraty a zavedenou elektrinou. Nemovitost je v původním stavu bez zásadních stavebních úprav, což představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí svůj nový domov zrekonstruovat podle vlastního vkusu. Těším se na Vás na prohlídce...



Vyřizuje

**Martina Pavlišťiková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)