

## Prodej Rodinný dům, 124

Krátká, 37008, Staré Hodějovice

**11 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které nabídne prostor rodinného domu, soukromí vlastní zahrady a zároveň komfort moderní novostavby bez zbytečných kompromisů? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku o dispozici 5+kk, která vzniká s důrazem na kvalitní provedení, promyšlené dispozice a pohodlný rodinný život. Tento domov představuje ideální řešení pro ty, kteří chtějí získat více prostoru než v běžném bytě, ale zároveň nechtějí řešit veškeré starosti spojené s údržbou velkého rodinného domu.

Srdcem celé nemovitosti je vzdušný obytný prostor propojující kuchyň, jídelnu a obývací část, ze kterého budete mít přímý vstup na terasu a do soukromé zahrady o velikosti 323 m<sup>2</sup>. Ta se stane místem, kde si vychutnáte ranní kávu, letní grilování s přáteli, dětské hry i chvíle zaslouženého odpočinku po náročném dni.

Součástí nemovitosti je také terasa o velikosti 20 m<sup>2</sup> a dvě parkovací stání přímo před domem, která jsou dnes neocenitelným benefitem každodenního komfortu.

Velkou výhodou je skutečnost, že nemovitost je nabízena ve fázi dokončení. Budoucí majitelé tak získávají jedinečnou příležitost podílet se na finální podobě svého nového domova a přizpůsobit si některé prvky vlastním představám. Pokud však preferujete kompletní řešení bez starostí, rádi zajistíme dokončení interiéru podle připravených vizualizací.

Při výstavbě je kladen důraz na kvalitní materiály, moderní technologie a energeticky úsporný provoz. Samozřejmostí je napojení na obecní vodovod a kanalizaci, podlahové vytápění v kombinaci s plynovým kondenzačním kotlem, příprava pro krbovou vložku i venkovní žaluzie. Součástí projektu je retenční nádrž, možnost realizace vlastního vrtu a kompletní oplocení, které zajistí dostatek soukromí.

Tato nemovitost není jen místem k bydlení. Je to prostor, kde může vaše rodina růst, tvořit vzpomínky a užívat si každodenní život naplno.

Předpokládaný termín dokončení je červen 2027.

Pokud sníte o moderním domově, který spojuje soukromí, dostatek prostoru a nadčasový design, tato nabídka si vaši pozornost rozhodně zaslouží.

Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Rádi Vám nezávazně připravíme nabídku financování. Pouze u nás získáte moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk, prokazování příjmů či nutnosti předkládat daňové příznání (u podnikatelů).

Reality s ženským nadhledem | Mirka Bauerová Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118623.



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava Bauerová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)