

**Pronájem bytu 2+KK s balkonem, sklepem,  
garáží v lokalitě Zbraslav, Pelzova****24 000 Kč**  
za měsíc

Pelzova, Praha-Zbraslav, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme kompletně zařízený byt 2+kk v oblíbené lokalitě Sluneční město na Zbraslavi, Praha 5, ulice Pelzova.

Byt o celkové ploše 60 m<sup>2</sup> včetně balkónu se nachází v 1. patře bytového vila domu. Součástí pronájmu je také garážové stání v 1. podzemním podlaží domu a prostorná sklepní kóje o velikosti 8 m<sup>2</sup>.

Velkou výhodou je kompletní vybavení bytu - stačí si přivést osobní věci a můžete bydlet. V obývacím pokoji naleznete sedací soupravu, stůl s židlemi, komodu a televizi. V ložnici postel s vestavěnou skříní.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou troubou, sklokeramickou deskou a lednicí.

Koupelna prošla rekonstrukcí a je vybavena sprchovým koutem, pračkou a sušičkou. Komfort bydlení dále zvyšují elektrické předokenní žaluzie, které umožňují regulaci světla i teploty v interiéru.

Sluneční město patří mezi velmi vyhledávané lokality díky kompletní občanské vybavenosti a příjemnému prostředí. V bezprostředním okolí najdete supermarket, obchody, kavárnu, pekárnu, dětská hřiště, park, sportovní ovál i venkovní fitness. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost do centra Prahy, zastávka autobusu je před domem.

Nájemné: 24 000 Kč/měsíc

Zálohy na služby: dle počtu osob

Kauce: 40 000 Kč

Provize : 24 000 + DPH

K nastěhování: po dohodě

PENB: E



Vyřizuje

**Barbora Hartlová**

Tel.: 257 22 33 22

GSM: +420 721 444 111

E-mail: [hartlova@1zbraslavska.cz](mailto:hartlova@1zbraslavska.cz)