

## Prodej bytu 2+1 58 m<sup>2</sup> Mírová, Milovice

Mírová, 28924, Milovice

**4 870 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Slunný byt 2+1 se dvěma balkony a výhledem do zeleně Milovice

Nabízíme k prodeji krásný a světlý byt o dispozici 2+1, situovaný ve 3. podlaží bytového domu v oblíbené lokalitě Milovic. Byt zaujme příjemnou atmosférou, dostatkem denního světla a působí dojmem zděného bytu díky kvalitnímu provedení a útulnému charakteru.

Dispozice bytu nabízí kuchyň, dva pokoje, koupelnu s vanou a oknem, samostatné WC a velkou výhodou jsou hned dva menší balkony, které poskytují příjemné místo k odpočinku a posezení s výhledem do okolní zeleně. K bytu náleží také sklepní kóje, která nabízí praktický úložný prostor.

O tepelnou pohodu i ohřev vody se stará vlastní plynový kotel, což umožňuje komfortní a úsporné bydlení s kontrolou nad náklady na energie.

Je naplánováno nové zateplení, větší balkony a nová okna s trojsklem.

Byt se nachází v klidné části města s příjemným okolím a množstvím zeleně. Milovníci přírody ocení blízkost známé pastevní rezervace velkých kopytníků v Milovicích, kde lze pozorovat divoké koně, zubry a pratury v unikátní přírodní krajině.

Velkou výhodou lokality je výborné vlakové spojení s Prahou, které zajišťuje pohodlné a rychlé dojíždění za prací, studiem i volnočasovými aktivitami.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností, dostatkem zeleně a přírodou doslova na dosah ruky.

Doporučujeme osobní prohlídku. Tento příjemný a slunný byt si vás získá svou atmosférou i krásným výhledem



Vyřizuje

**Věra Makovičková**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)