

Prodej rodinného domu v Ostopovicích

Školní, Ostopovice

6 490 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	239 m ²
Plocha zahrady:	104 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům v žádané lokalitě Ostopovice u Brna, který v minulosti sloužil jako cukrárna. Objekt je určen ke kompletní rekonstrukci a nabízí skvělou možnost vybudovat prostorné rodinné bydlení, případně nemovitost využít pro kombinaci bydlení a podnikání.

Přízemí má užitnou plochu necelých 100 m² a dříve sloužilo pro komerční účely. Aktuálně jsou zde dvoje sociální zařízení a v zadní části sklad s možností využití jako kotelna. Součástí domu je prostorný průjezd (19 m²) dříve využívaný jako garáž. Dům je také částečně podsklepen (cca 10 m²). V rámci rekonstrukce je potřeba počítat s novými rozvody odpadů do kanalizace a zbudováním schodiště do patra. Za domem se nachází menší, uzavřený dvůr o velikosti cca 20 m², který zajišťuje dostatek soukromí.

V patře se nachází otevřený prostor o ploše necelých 60 m². Z tohoto podlaží je přímý přístup na terasu, ze které se dá vyjít na cíp zahrádky. Stavba je zděná, střecha byla realizována v letech 1994-1995. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, elektřinu (rozvody v mědi) a plyn.

Ostopovice jsou ideálním místem pro rodinný život s výbornou dostupností do Brna (pouze 10 km do centra). V obci je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy, knihovny a je zde organizováno mnoho kulturního vyžití pro mladé rodiny.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Bára Hlávková**GSM:** +420773750076**E-mail:** bara.hlavkova@re-max.cz