

## PRODEJ POZEMKU PRO BYDLENÍ 1014 m<sup>2</sup>, Teplice nad Metují

**1 099 000 Kč**  
za nemovitost

Teplice nad Metují

<b>Celková plocha:</b>	1 014 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek 1 014 m<sup>2</sup> - Bohdašín u Teplic nad Metují

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 014 m<sup>2</sup> (parc. č. 52) v klidné části obce Bohdašín u Teplic nad Metují.

Pozemek má trojúhelníkový tvar a nachází se v atraktivní lokalitě CHKO Broumovsko, obklopené přírodou, lesy a skalními útvary. V okolí vede řada turistických a cyklistických tras a v krátké dojezdové vzdálenosti se nachází Adršpašsko-teplické skály.

Inženýrské sítě jsou v dosahu pozemku:

- obecní vodovod
- elektřina

Dle územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu nebo rekreačního objektu. Zastavit lze až 30 % plochy pozemku.

Na hraně pozemku vede nadzemní vedení nízkého napětí do 1 kV. Dle vyjádření distributora není chráněno ochranným pásmem a nepředstavuje překážku budoucí výstavby při dodržení příslušných technických norem.

Dostupnost:

- \* Teplice nad Metují - 5 min
- \* Adršpašsko-teplické skály - 10 min
- \* Police nad Metují - 15 min
- \* Broumov - 15 min
- \* Náchod - 30 min

Pozemek je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití v jedné z nejkrásnějších oblastí Broumova.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Bc. Jan Macek**

**GSM:** +420725648201

**E-mail:** [jan.macek@edoreality.cz](mailto:jan.macek@edoreality.cz)