

Prodej, stavební pozemek, 1432 m², Loučná nad Desnou, část Filipová

3 150 000 Kč
za nemovitost

Loučná nad Desnou

Celková plocha:	1 432 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po vlastním bydlení v podhůří Jeseníků, na místě, kde budete mít přírodu doslova za dveřmi? Nabízíme k prodeji stavební pozemek o předpokládané výměře 1 432 m² v místní části Filipová, která spadá pod obec Loučná nad Desnou, okres Šumperk.

Pozemek je rovinný a nabízí dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu, zahrady, relaxační zóny i dalších doplňkových staveb. Díky své poloze představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné bydlení mimo ruch města, aniž by se museli vzdát dobré dostupnosti služeb a občanské vybavenosti. Pozemek je ihned k dispozici.

Základní informace:

výměra pozemku cca 1 432 m² (bude upřesněna geometrickým plánem)

rovinný terén vhodný pro výstavbu

na pozemku dvě studny - kopaná i vrtaná

plyn a elektřina se nachází na hranici pozemku

plánované vedení veřejného vodovodu, kanalizace a optického kabelu v příjezdové komunikaci. Projekt je již zpracován, realizace v příštím roce.

příjemná a klidná lokalita

snadná dostupnost do Velkých Losin, Koutů nad Desnou i Šumperka

okolí vhodné pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty

občanská vybavenost v dosahu

ideální místo pro trvalé bydlení i rekreační využití

Dle platného územního plánu je pozemek určen pro bydlení. Možná je výstavba rodinného domu včetně zahrady a staveb souvisejících s jeho užíváním. Územní plán připouští také vybrané služby, sportovní využití nebo objekty pro přechodné ubytování.

Lokalita:

Filipová je vyhledávanou částí Loučné nad Desnou, obce ležící v malebném prostředí Jeseníků. Okolní krajina nabízí široké možnosti aktivního odpočinku během celého roku - od pěší turistiky a cyklovýletů až po běžecké a sjezdové lyžování.

Přímo v Loučné nad Desnou najdete mateřskou i základní školu, poštu, obchody, restaurace, praktického lékaře pro dospělé, dětského lékaře i lékárnu.

Obec je známá také bohatým společenským a kulturním životem. Působí zde řada místních spolků, které během roku pořádají kulturní, sportovní i společenské akce pro děti i dospělé. K oblíbeným místům patří moderní dětské hřiště, které patří k největším a nejlépe vybaveným v okolí, rybník Kocián, kde si mohou rybáři ulovit vlastního kapra, kopie historické Tančírny nebo kulturní dům Skleník, ve kterém se konají společenské akce.

V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází oblíbené termální lázně a zámek ve Velkých Losinách, ski areál Kouty nad Desnou i okresní město Šumperk. Lokalita tak nabízí výjimečné spojení pohodlného bydlení, krásné přírody a širokých možností sportovního i kulturního využití.



Vyřizuje

Ing. Karla Vrzalová

Tel.: 727 979 754

GSM: 704223344

E-mail: karlavrzalova@ostrovrealit.cz