



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: ZL04759

## Prodej stavebního pozemku 1 058 m<sup>2</sup>, Hvozdná - ulice Zahradní

Zahradní, 76310, Hvozdná

**7 500 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně projektové dokumentace a nákladů na převod

<b>Celková plocha:</b>	1 058 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný stavební pozemek o výměře 1 058 m<sup>2</sup> v oblíbené a vyhledávané lokalitě Hvozdná, ulice Zahradní, jen několik minut od Zlína.

Pozemek má velmi příznivý, převážně rovinatý tvar o přibližných rozměrech 25 × 42 metrů, díky čemuž nabízí ideální podmínky pro výstavbu rodinného domu. Jedná se o klidné místo s dostatkem soukromí, příjemným okolím a výbornou dostupností do Zlína.

Velkou výhodou této nabídky je již vydané a platné stavební povolení na výstavbu rodinného domu. Budoucí majitel tak může výrazně urychlit celý proces přípravy stavby a zároveň ušetřit čas i náklady spojené s povolovacím řízením. Po dohodě je možné převzít také projektovou dokumentaci domu.

Inženýrské sítě jsou přivedeny přímo na pozemek, což dále usnadňuje přípravu výstavby.

Hvozdná patří mezi vyhledávané obce v blízkém okolí Zlína. Nabízí klidné rezidenční bydlení v dosahu přírody, ale současně s dobrou dostupností městských služeb, škol, obchodů i pracovních příležitostí ve Zlíně a okolí.

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo pro vlastní rodinný dům v příjemné lokalitě, nechtějí ztrácet čas zdlouhavým povolovacím procesem a chtějí začít stavět v co nejkratším čase.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Filip Zvonek**

**Tel.:** 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)