

## Prodej bytu 2+1, OV, Borová, Chomutov

Borová, 43004, Chomutov

**2 120 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+1 v Chomutově - skvělá investice i startovací bydlení. Hledáte bezpečné uložení financí s okamžitým výnosem, nebo dostupné bydlení, které si upravíte přesně podle sebe? Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 v ulici Borová (sídlíště Zahradní).

Tento byt představuje skvělou příležitost pro dva typy kupujících:

Pro investory: Okamžitý výnos bez starostí

Spolehlivý nájemník: V bytě dlouhodobě bydlí bezproblémový nájemník, který chce zůstat a je obeznámen s případným navýšením nájemného na tržní úroveň. Nečeká vás žádné hledání podnájemníků ani výpadek příjmů.

Pro vlastní bydlení: Ideální start s vlastním designem

Plátno pro vaše představy: Byt je v původním stavu, což z něj dělá ideální prostor pro rekonstrukci přesně podle vašeho vkusu a rozpočtu.

Klidné zázemí: Byt se nachází ve 3. patře kompletně zrevitalizovaného, čistého a velmi klidného domu (PENB: G).

Výborná lokalita a občanská vybavenost

Vše, co potřebujete ke každodennímu životu, najdete jen pár kroků od domu:

Školka i základní škola

Supermarket a další obchody

Zdravotní středisko

Zastávky MHD s rychlým spojením do centra města

Zaujala vás tato nabídka? Ať už hledáte zhodnocení peněz, nebo nový domov, kontaktujte nás pro bližší informace a domluvte si termín prohlídky.



Vyřizuje

**Tomáš Jindra**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)