

## Pronájem moderního, zařízeného bytu 3+kk s terasou a garážovým stáním - Brno, ul. Dusíkova

Dusíkova, Brno-sever, Brno

**25 000 Kč**

za měsíc

+ 5 563, - zálohy na služby

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte komfortní bydlení v jedné z nejzelenějších a nejklidnějších částí Brna? Nabízíme k pronájmu světlý a skvěle dispozičně řešený byt 3+kk s terasou, sklepem a vlastním krytým garážovým stáním na ulici Dusíkova v Brně-Lesnė. Byt se pronajímá kompletně zařízený, k dispozici je i klimatizace a je ideální volbou pro pracující pár nebo rodinu, která ocení klid, soukromí a perfektní dostupnost do centra.

Dispozice a parametry bytu:

Celková plocha bytu činí 78 m<sup>2</sup> + terasa 5,5 m<sup>2</sup> + sklep 3 m<sup>2</sup>. Obrovskou výhodou bytu jsou samostatné vstupy do všech pokojů z centrální chodby, což zajišťuje maximální soukromí pro všechny členy domácnosti.

- Obývací pokoj: 26,9 m<sup>2</sup> (prostorný, se vstupem na terasu)
- 1. ložnice: 13,5 m<sup>2</sup>
- 2. ložnice: 11,7 m<sup>2</sup>
- Kuchyňský kout: 6,3 m<sup>2</sup> (plně vybavený spotřebiči)
- Předsíň / chodba: 11,9 m<sup>2</sup>
- Komora / šatna: 2,4 m<sup>2</sup> (praktický úložný prostor přímo v bytě)
- Koupelna: 4,2 m<sup>2</sup>
- Samostatné WC: 1,1 m<sup>2</sup>

Ulice Dusíkova se nachází v prestižní a vyhledávané městské části Brno-Lesnė. Tato lokalita je proslulá spojením plně občanské vybavenosti a bezprostředního doteku s přírodou.

- Příroda a relaxace: Pár minut od domu se nachází malebné Čertova rokle či vyhlídkové trasy směrem na Soběšice. Ideální místo pro procházky, běh i cyklistiku.
- Dopravní dostupnost: Skvělé spojení s centrem Brna zajišťují linky MHD (autobusy i tramvaje ze smyčky Lesnė), autem se rychle napojíte na městský okruh.
- Služby a nákupy: V těsné blízkosti najdete supermarkety (Albert, Lidl), polikliniku Lesnė, lékárny, poštu, školy i školky.
- Gastronomie a volný čas: Okolí nabízí skvělé podniky, jako je moderní restaurace Charlie's 4est, vyhlášená Restaurace na Vyhlídce nebo stylová pizzerie U Divošky.

Máte zájem o prohlídku tohoto výjimečného bytu? Neváhejte mě kontaktovat prostřednictvím formuláře nebo telefonicky. Těším se na vás!



Vyřizuje

**Zlatka Bedřichová**

**Tel.:** +420 725 422 155

**GSM:** +420 725 422 155

**E-mail:** [bedrichova@violetreal.cz](mailto:bedrichova@violetreal.cz)