

RD 3+1 s menší zahradou, Bojiště, okres Havlíčkův Brod

2 490 000 Kč
za nemovitost

58401, Bojiště

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	214 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej rodinný domek nebo rekreační chalupu (dům má číslo popisné a je veden jako objekt bydlení - lze tedy financovat hypotéčním úvěrem), řešený jako 3+1, na pozemku 214 m². V přízemí je veranda s přístupem do velké komory, předsíň se schodištěm do patra, velká obytná kuchyň, obývací, koupelna se sprchou a WC a v podkroví je předsíň a dva pokoje a půda. Užitná plocha je cca 100 m². Domek prošel částečnou rekonstrukcí před cca 20ti lety (kompletní elektro rozvody, topení a voda) a následně před 8 lety proběhla výměna oken za plastová a odizolování základů. Dům je napojen na rozvod elektro 230/400, obecní vodovod a plyn. Kanalizace do jímky. Ohřev vody el. bojlerem, topení plynovým kotlem a zároveň krbovými kamny napojenými na topný systém. Další kamna v kuchyni lze užívat i na vaření nebo jen jako dekorace. Zahradka nabízí úplné soukromí. Částečně podsklepeno a na pozemku je dále kůlna s dílnou a suchý záchod (nemusí se používat - v domě je splachovací toaleta) posezení. Prodává se včetně zařízení a vybavení. Internet přes wifi nebo kabelovou TV. Obec Bojiště nabízí klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do Ledče nad Sázavou (2,5 km na náměstí), kde je veškerá občanská vybavenost a je dostupná i autobusovou dopravou. Dům je užíván celoročně k trvalému bydlení s velice nízkými provozními náklady.

PENB není vypracováno - uvádíme třídu G.



Vyřizuje

Realitní kancelář Honzík honzik@honzik.cz

Tel.: 296 326 086

GSM: 724593303

E-mail: honzik@honzik.cz