

## Zařízený byt 2+kk v rezidenční novostavbě v Praze 6 - Veleslavín

Adamova, Praha 6, Praha

### 28 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme plně zařízený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 46 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) moderní novostavby s výtahem v lokalitě Praha 6 - Veleslavín, v ulici Adamova. Byt se nachází pouhých 50 metrů od vstupu do stanice metra Nádraží Veleslavín a nabízí komfortní bydlení s výbornou dostupností do centra města i na Letiště Václava Havla.

Dispozici bytové jednotky tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem značky HANÁK, ložnice s vestavěnými skříněmi a manželskou postelí, koupelna (sprchový kout, umyvadlo, toaleta) a vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory. Byt je kompletně vybaven nábytkem vyrobeným na míru dle návrhu bytové architektky. Součástí vybavení je sedací souprava, knihovna, jídelní stůl se židlemi, televizor Sony LCD, pračka Samsung, kávovar Nespresso, vysavač, kompletní sada nádobí, ložní prádlo i ručníky. K dispozici je vysokorychlostní WiFi internet a externí hliníkové žaluzie na oknech. Součástí nájmu je také garážové parkovací stání umístěné v suterénu budovy.

Lokalita Praha 6 - Veleslavín patří mezi vyhledávané rezidenční části metropole díky výborné dopravní dostupnosti a blízkosti přírody. V okolí naleznete restaurace (Pizzeria Grosseto, Restaurace Na Staré Vozovně, U Holečků), kavárny (Café Zrno, Kafe na cestě, Café Sofa), supermarkety, lékárny, poštu i další občanskou vybavenost. Milovníci sportu a přírody ocení blízkost přírodní rezervace Divoká Šárka, vodní nádrže Džbán, cyklostezek a běžeckých tras. Výborné spojení zajišťuje metro A - Nádraží Veleslavín, tramvajové a autobusové linky. Letiště Václava Havla je dostupné přibližně za 12 minut jízdy.

Měsíční nájemné činí 28.000,- Kč/měsíc. Poplatky včetně energií, internetu a všech provozních nákladů činí 6.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí 68.000,- Kč.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)