

## Prodej chalupy v Tisové v Krušných horách

Kraslice

**2 600 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	275 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji chalupu o velikosti 5+kk v rekonstrukci na okraji obce Tisová u Kraslic.

Ideální příležitost pro toho, kdo chce dům upravit přesně podle svých představ.

Prostorná nemovitost o užitné ploše 180 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha domu je 100 m<sup>2</sup> a zahrada o výměře 175 m<sup>2</sup>.

Dispozice: v přízemí je obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbovými kamny s výměníkem, koupelna, technická místnost, chodba, kde je umístěn plynový kondenzační kotel a východ na zahradu a schody do patra.

V podkroví jsou dva prostorné pokoje, další malý pokoj a půda.

Dům je po rekonstrukci střechy - trámy, latě, plechová krytina, oken, koupelny a topení.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci.

Hlavní přednosti:

- Výhodná cena 2 600 000 Kč včetně DPH, poplatků, provize i právního servisu - bez skrytých nákladů.
- Velký potenciál úprav: dům je v rekonstrukci, můžete dokončit interiér moderně nebo zachovat tradici chalupářského charakteru.
- Komfortní vybavení a technika: plynový kondenzační kotel + možnost topení tuhými palivy (krbová kamna), 230/400 V, elektrický bojler, veřejná kanalizace, plyn v objektu.
- Praktická dispozice pro rodinu i jako víkendové sídlo - dostatek pokojů, kuchyňská linka, sprchový kout a rozsáhlá užitná plocha.
- Zahrada a venkovní stání pro pohodlné parkování; pozemek 275 m<sup>2</sup> celkem.
- Klidná poloha na okraji obce s dobrou dostupností po silnici a příměstskou dopravou; v místě kompletní občanská vybavenost (škola, školka, obchodní centrum, lékař, pošta, restaurace, kulturní služby).

Energetický štítek třídy G signalizuje potřebu další modernizace - to zároveň znamená výrazný prostor pro zvýšení hodnoty po rekonstrukci. Konstrukce je smíšená, dům nabízí výborné technické zázemí a flexibilitu úprav.

Město Kraslice má veškerou občanskou vybavenost a jeho okolí je proslulé bohatou historií s množstvím památek, které vybízejí k výletům a aktivnímu odpočinku.

Neváhejte využít této exkluzivní nabídky - chalupa s velkým potenciálem v atraktivní lokalitě Krušnohoří (Kraslice, Tisová) se skvělou příležitostí pro ty, kdo hledají možnost vlastní realizace bydlení v prosluněné krajině Krušných hor, která je známá svojí nádhernou přírodou a chráněnou lokalitou. V blízkosti jsou lyžařské areály na Bublavě, ve Stříbrné nebo Klingenthalu a výhodná je také pohodlná dojezdová vzdálenost k hranici s Německem pro práci v zahraničí.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Markéta Viktorová**

**Tel.:** 601520621

**GSM:** 601520621

**E-mail:** [viktorova@profinex.cz](mailto:viktorova@profinex.cz)