

## Pronájem kanceláře na Václavském náměstí

Václavské náměstí, 11000, Praha 1, Praha

**56 074 Kč**

za měsíc

+ poplatky 12 000 Kč +  
elektrina dle spotřeby

<b>Plocha kanceláří:</b>	175 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory na Václavském náměstí - Nové Město. Lokalita vyniká dobrou dopravní dostupností - v bezprostřední blízkosti stanic metra (Muzeum, Můstek) a tramvajové zastávky (Václavské náměstí). Tyto kanceláře se nacházejí ve 3. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu s výtahem. Budova umožňuje viditelné označení sídla Vaší společnosti přímo u vstupu.

Při vstupu Vás přivítá elegantní recepce, která může sloužit jako čekací zóna pro klienty. Dispozice kanceláří je 5 místností - každá se samostatným vchodem. K dispozici je také samostatná kuchyňka. Sociální zařízení zahrnuje jak oddělenou samostatnou toaletu, tak koupelnu s vanou a druhou toaletou. Kanceláře jsou světlé s podhledy a integrovaným LED osvětlením. Veškerý stávající nábytek je k diskuzi. Prostor je připraven k okamžitému nastěhování. Kancelář je navíc vybavena klimatizační jednotkou pro zajištění tepelné pohody v letních měsících.

Tento prostor je ideální volbou pro advokátní kancelář, poradenskou společnost, notářství či jiné subjekty hledající prestižní adresu s hotovým zázemím. Pro podrobnější informace nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

**Zuzana Vaškovičová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 554 344

**E-mail:** [zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com](mailto:zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com)